

SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA, DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO, IL TUTTO MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEL D.LGS. 115/2008 E S.M. ED I.

TRA

Il Comune di [...] (P.IVA _____) - nella persona di _____ nato a _____, il _____, codice fiscale _____, in qualità di _____, all'uopo delegato in forza del provvedimento n. _____ del _____ - domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune in _____, via _____ - il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune (di seguito anche il "**Comune**" o il "**Concedente**")

E

_____ sede in _____ Via _____ n. _____, capitale sociale Euro _____ interamente versato, Ufficio del Registro delle Imprese di _____ e codice fiscale n. _____ R.E.A. n. _____ Partita IVA n. _____ rappresentata nel presente atto dal Sig. _____ in qualità di Procuratore Speciale (di seguito l'"**Aggiudicatario**") [NOTA: assumendo che la concessione venga sottoscritta dalla società di progetto che, ex art. 184 del Codice, subentra all'aggiudicatario].

Di seguito, ove intese congiuntamente, le "**Parti**"

Premesso che

- il Comune è risultato aggiudicatario del finanziamento erogato dalla Fondazione Cariplo mediante il bando ambiente 2015 "100 Comuni efficienti e rinnovabili", presentando il progetto denominato "Light light._ La nuova illuminazione pubblica a Bovisio Masciago";
- Il progetto finanziato prevedeva, *inter alia*, la realizzazione di interventi mirati al miglioramento delle *performances* energetiche dell'**Impianto di Pubblica Illuminazione**;
- tale finanziamento prevedeva altresì che il Comune selezionasse, mediante procedura ad evidenza pubblica, un operatore qualificato per l'affidamento di una concessione di servizi per la realizzazione, e successiva gestione, di tali interventi mediante contratto di prestazione energetica e finanziamento tramite terzi;
- il Comune ha indetto la procedura di gara denominata "**PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA, DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI**

SCHEMA DI CONTRATTO

BOVISIO MASCIAGO, IL TUTTO MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEL D.LGS. 115/2008 E S.M. ED I" (di seguito la "Gara"), pubblicata in _____ in data _____;

- con Determinazione nr _____ del _____ la Gara è stata aggiudicata in via definitiva all'Aggiudicatario;
- a carico dell'Aggiudicatario non risultano cause di esclusione, giusta documentazione acquisita ai sensi dalle norme vigenti;
- le Parti intendono quindi insieme avviare un programma di efficientamento energetico dell'Impianto di Pubblica Illuminazione del Comune secondo l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario e i criteri e le priorità indicate nella Documentazione di Gara, come di seguito definita;
- l'utilizzo del modello del finanziamento tramite terzi oggetto della Gara rende possibile la realizzazione degli interventi indicati nell'Offerta senza alcun costo per il Comune;
- al termine del periodo di affidamento, senza alcun costo da parte del Comune, quest'ultimo rientrerà nella piena disponibilità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali accessori, come definiti nel Capitolato Speciale, beneficiando nella sua interezza dei risparmi generati dagli interventi;
- **(se applicabile)** l'Aggiudicatario ha provveduto alla costituzione della società di progetto di cui all'art.184 del d.lgs. n.50/2016;
- tutto ciò premesso e considerato quale parte sostanziale del presente Contratto, le Parti, come sopra rappresentate, intendono addivenire alla sottoscrizione del presente Contratto avente ad oggetto l'affidamento, in concessione, del servizio di efficienza energetica dell'Impianto di Pubblica Illuminazione del Comune di Bovisio Masciago, ricompresi in un unico lotto, comprensivo di (i) progettazione, realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con eventuale predisposizione a servizi di smart city, fornitura di energia elettrica (a condizioni economiche inferiori a quelle di cui alle Convenzioni CONSIP), inclusa conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell'Impianto di Pubblica Illuminazione (realizzati ed esistenti), nonché (ii) manutenzione ordinaria per Pali accessori di proprietà comunale situati nel territorio del Comune;
- il bando di gara prevede l'obbligo per il soggetto aggiudicatario della concessione di corrispondere in un'unica soluzione, al concessionario uscente, il valore di subentro nella misura massima di Euro [...] oltre IVA, indicato nel bando di gara e garantito da polizza fideiussoria n. [...] del [...];
- a tal fine le Parti riconoscono fin d'ora che l'Equilibrio Economico-Finanziario, di cui all'art. 180 del d.lgs. n. 50/2016, si basa sui presupposti descritti nel Piano Economico-Finanziario asseverato redatto dall'Aggiudicatario sulla base della Baseline (di cui all'All.to 1 al Capitolato Speciale), che è parte integrante del presente Contratto. In particolare gli elementi più significativi del Piano economico-finanziario sono: i) i costi di investimento; ii) i costi operativi; iii) gli oneri finanziari; iv) le imposte e le tasse dovute dall'Aggiudicatario; v) la durata del Contratto, come prevista al successivo art. 4; vi) la realizzazione degli interventi come previsti al successivo art. 12; vii) gli Incentivi.
- oltre a quanto sopra specificato, per i contenuti minimi del Piano Economico Finanziario si richiamano le previsioni di cui all'allegato MODELLO PEF del documento "Linee Guida per la realizzazione di interventi di efficienza energetica in Partenariato Pubblico Privato" redatto da Finlombarda (<http://www.ppp-lombardia.it/linee-guida-settoriali-sul-partenariato-pubblico-privato/>).

Tutto ciò premesso e considerato, quale parte integrante del presente Contratto, le Parti stipulano quanto segue

1) Premesse, definizioni e Documenti Contrattuali

SCHEMA DI CONTRATTO

1. Il presente Contratto disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale tra le Parti così come costituitosi in esito alla Gara svolta per la scelta dell'Aggiudicatario.
2. Le premesse e i documenti contrattuali allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Servizio, come di seguito meglio definito.
3. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati, tutti gli atti a base di gara, nonché l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario, unitamente ai seguenti documenti contrattuali allegati:

- 1) Determinazione Comune del [...] nn. [...]
- 2) Bando di gara del... Pubblicato in data ...
- 3) Disciplinare di gara
 - Allegato 1 – SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI
 - Allegato 2 – INTERVENTI PREVISTI: costi unitari
- 3) Capitolato speciale e allegati
 - Allegato 1 – Baseline Energetica;
 - Allegato 2 – Documentazione tecnica relativa all'Impianto di Pubblica Illuminazione quali:
 - Allegato 2.1 – Censimento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e relativi documenti di approfondimento:
 - 2.1.a - Abaco dei corpi illuminanti
 - 2.1.b –Abaco dei Pali della luce
 - 2.1.c –Schede quadri elettrici
 - 2.1.d – Localizzazione dei Pali della luce
 - 2.1.e –Localizzazione dei quadri elettrici
 - 2.1.f –Tipologie di Linee Elettriche
 - Allegato 2.2 – Scenario di intervento e requisiti minimi
 - Allegato 2.3. – Schede tecniche dei Pali Accessori
 - Allegato 3 - Schede di Monitoraggio;
- 4) Bozza Schema di Contratto e allegati
 - Allegato A – Canone del servizio;

4. Salvo che ove diversamente previsto nel presente Contratto, i termini di seguito riportati avranno, sia al singolare sia al plurale, il significato qui di seguito attribuito:

“Commissione di verifica”: è la Commissione di esperti nominata dal Comune ai sensi del presente Contratto.

“Concessione”: è il rapporto concessorio avente ad oggetto la realizzazione, e successiva gestione, di interventi finalizzati all'efficienza energetica tra Comune e Aggiudicatario disciplinato dal presente Contratto.

“Documentazione Contrattuale”: è la documentazione di cui al precedente art. 1.3.

“Impianto di Pubblica Illuminazione”: complesso formato dalle linee elettriche, pali (esclusi i Pali Accessori) e quadri elettrici o quadri di comando, destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne

SCHEMA DI CONTRATTO

ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica (quadri elettrici). Per tale Impianto sono richiesti interventi di efficientamento energetico.

"Pali accessori": è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria riportati nell'Allegato 2.3 Schede tecniche dei Pali Accessori del Capitolato Speciale

"Finanziatori": sono i soggetti istituzionali ammessi all'esercizio del credito di cui l'Aggiudicatario si avvale ai fini del finanziamento degli Interventi di cui al presente Contratto e alla Documentazione Contrattuale

"Servizio": è il servizio energetico offerto dall'Aggiudicatario al Comune volto a migliorare l'efficienza energetica dell'Impianto di Pubblica Illuminazione secondo quanto indicato nell'Offerta e nel rispetto delle condizioni previste dai Documenti Contrattuali

"Situazioni o eventi favorevoli o sfavorevoli": sono le variazioni rilevanti che generano alterazione dei presupposti (di cui in premessa) sui quali si basa il Piano Economico-Finanziario asseverato redatto dall'Aggiudicatario e che determinano la rinegoziazione ai sensi del successivo art. 24.

Per ogni altra definizione si rinvia all'art. 2 del Capitolato.

2) Oggetto del Contratto

1. Il Comune affida all'Aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, a fronte del Canone per i Servizi di cui all'art. 3 del presente Contratto, il Servizio, impegnandosi a realizzarlo a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica. L'affidamento ha pertanto ad oggetto l'efficientamento energetico dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del Comune di Bovisio Masciago ricompreso in un unico lotto, comprensivo di (i) progettazione, realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con eventuale predisposizione a servizi di smart city, fornitura di energia elettrica (a condizioni economiche inferiori a quelle di cui alle Convenzioni CONSIP), inclusa conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell'Impianto di Pubblica Illuminazione (realizzati ed esistenti), nonché (ii) manutenzione ordinaria per Pali accessori, il tutto per un periodo massimo di 180 (centoottanta) mesi. L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi energetici per l'Impianto di pubblica Illuminazione pari ad un risparmio energetico di almeno il 20% rispetto ai consumi energetici da Baseline (allegato 1 del Capitolato Speciale), pur nel mantenimento di condizioni ottimali in conformità a quanto dichiarato nell'Offerta (allegato 2 al presente Schema di Contratto).
2. Il Contratto dovrà essere eseguito dall'Aggiudicatario in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale, nella Documentazione Contrattuale, nella normativa applicabile, ivi incluso il rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017, e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.
3. Sono compresi nell'oggetto della Concessione a mero titolo esemplificativo, e non esaustivo:
 - a) Progettazione e realizzazione degli Interventi come da Offerta tecnica di cui all'Allegato B al presente Contratto;

SCHEMA DI CONTRATTO

b) Svolgimento dei Servizi:

- I. Progettazione, realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, fornitura di energia elettrica dell’Impianto di Pubblica Illuminazione (a condizioni economiche inferiori a quelle di cui alle Convenzioni CONSIP), inclusa conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell’Impianto (realizzati ed esistenti) e predisposizione a servizi di smart city;
 - II. Manutenzione ordinaria per i Pali Accessori;
 - III. Monitoraggio e portale dedicato alle comunicazioni, di cui all’art. 7 del Capitolato Speciale.
4. L’Aggiudicatario dovrà erogare i Servizi per tutta la durata del Contratto, pari a [...] come da Offerta, secondo le modalità indicate dal presente Contratto e dalla Documentazione Contrattuale, in modo tale da non compromettere la normale operatività e funzionalità dell’impianto di Pubblica Illuminazione e dei pali Accessori così da raggiungere gli obiettivi di risparmio energetico previsti nel Contratto.
 5. L’Aggiudicatario dovrà gestire i Servizi nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni dell’Amministrazione e degli Enti competenti, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia, ivi inclusi i Criteri Ambientali Minimi in materia di “Illuminazione Pubblica” adottati dal Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017, nonché delle prescrizioni di cui a tutti i Documenti Contrattuali.
 6. L’Aggiudicatario dovrà inoltre garantire l’adeguamento degli Interventi, nonché dei relativi Servizi, agli standard tecnico-regolamentari applicabili nel corso degli anni, facendo sì che le opere e il loro utilizzo siano sempre in linea con lo sviluppo tecnologico del settore di riferimento, nel costante rispetto delle *performance* indicate nel presente Contratto e relativi Allegati, restando inteso che tutte le migliorie e gli adeguamenti diverranno integralmente di proprietà del Comune senza alcun onere per lo stesso secondo quanto previsto all’art. 4.
 7. L’Aggiudicatario è tenuto a gestire il Servizio in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall’Offerta e dai Documenti Contrattuali.
 8. L’Aggiudicatario si impegna ad eseguire ogni attività inerente la gestione dei Servizi in tutte le sue parti nonché in tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dei Servizi in conformità alla documentazione posta a base di gara e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte delle Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nella Documentazione Contrattuale.

3) Canone per i Servizi

1. L’Aggiudicatario riceverà, per tutta la durata dell’affidamento, come compenso per gli interventi svolti e per i servizi prestati, il pagamento del Canone per i servizi da parte del Comune.
2. Il valore del Canone dei Servizi è determinato dall’Offerta dell’Aggiudicatario, allegata al presente Contratto (Allegato A). Le componenti del Canone del Servizio sono calcolate secondo quanto previsto dall’Allegato A al presente Contratto.

SCHEMA DI CONTRATTO

3. A fronte del rispetto degli standard qualitativi e quantitativi previsti dall'Offerta (sub Allegato B al presente Contratto), il Comune corrisponderà all'Aggiudicatario il Canone per i Servizi a partire dalla Data di Presa in Gestione **dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori** ai sensi del Capitolato Speciale.
4. I pagamenti avverranno con le cadenze indicate nell'Allegato A Canone del Servizio del presente contratto, previa verifica da parte del Concedente della regolarità contributiva in base alla normativa applicabile. Il Canone per i Servizi è determinato secondo quanto previsto nell'Offerta.
5. Al fine di trasferire sull'Aggiudicatario il rischio di gestione in conformità a quanto prescritto dal Codice e dai principi Eurostat, il Canone per i Servizi è soggetto alle penali di cui al presente Contratto.
6. Ai fini del pagamento del Canone per i Servizi, l'Aggiudicatario provvederà a trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del relativo periodo la richieste di pagamento del Canone per i Servizi, con indicazione dettagliata degli elementi utili alla determinazione dell'importo. Il Concedente provvederà ai relativi pagamenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta dell'Aggiudicatario.
7. Qualora l'emissione della fattura non dovesse essere preventivamente concordata tra Concedente e Aggiudicatario, il Concedente si riserva di eseguire i necessari controlli di legge ed eventualmente si riserva di esercitare la facoltà di rivalersi sull'Aggiudicatario applicando un congruo conguaglio sulla successiva rata del Canone.

4) Durata

1. Il presente Contratto è valido ed efficace dal momento della sua sottoscrizione e cesserà di avere efficacia decorsi mesi _____(_____) dalla data di Presa in Gestione **dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori** ai sensi del successivo art. 5, come da Offerta dell'Aggiudicatario. Al termine del presente Contratto, come indicato all'art. 8.4 del Capitolato Speciale, **l'Impianto di Pubblica Illuminazione e i Pali Accessori** dovranno rientrare nell'immediata disponibilità del Comune senza alcun costo aggiuntivo per quest'ultimo e dovranno essere restituiti in condizioni di perfetto utilizzo e funzionalità, nonché con impianti conformi alla normativa vigente al momento della riconsegna.

5) Presa in gestione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori

1. Onde provvedere alla Presa in Gestione **dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori** da parte dell'Aggiudicatario, il Comune si impegna a convocare l'Aggiudicatario entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente. Il processo di verifica dello stato dell'Impianto così attivato e documentato in appositi verbali dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni dall'invio della predetta convocazione, onde consentire la Presa in Gestione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori.
2. La Data di presa in Gestione è altresì disciplinata dall'art. 8.1 del Capitolato Speciale.

6) Obblighi dell'Aggiudicatario

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Aggiudicatario si obbliga altresì a) ad attivare le Garanzie Fideiussorie e le Assicurazioni previste dai documenti di gara; b) assicurare il finanziamento

SCHEMA DI CONTRATTO

di tutto quanto occorre all'espletamento degli Interventi e dei Servizi, nonché di quanto previsto dal presente Contratto.

2. Fermo restando quanto previsto dal precedente art. 3 e nell'espletamento delle attività ivi previste, l'Aggiudicatario si obbliga all'integrale e pieno rispetto della normativa di volta in volta vigenti in relazione ai Servizi e agli Interventi, nonché in materia ambientale, fiscale, contributiva e previdenziale.
3. L'Aggiudicatario si impegna altresì a fornire al Comune tutte le informazioni e la documentazione richiesta in relazione all'esecuzione del presente Contratto, nel rispetto degli obblighi previsti dal monitoraggio di cui all'Allegato 3 al Capitolato Speciale e sotto la vigilanza dalla Commissione di verifica prevista dall'art. 15 del presente Contratto.
4. L'Aggiudicatario si obbliga altresì a comunicare tempestivamente, e comunque non oltre 7 (sette) giorni dal suo verificarsi, i seguenti eventi:
 - a. ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione o indisponibilità degli Interventi e/o dei Servizi per un periodo superiore a 1 (un) giorno, con indicazione della relativa causa e delle misure che l'Aggiudicatario intende adottare per evitare o limitare danni e ritardi;
 - b. ogni evento o circostanza che possa determinare la risoluzione, il recesso o la decadenza dal beneficio del termine, o altro presupposto per la cessazione delle linee di credito concesse all'Aggiudicatario ai sensi del Contratto di Finanziamento, ovvero per l'esecuzione forzata da parte dei Finanziatori nei confronti dell'Aggiudicatario [ove applicabile];
 - c. l'instaurazione dei procedimenti giudiziali o arbitrali da parte o nei confronti dell'Aggiudicatario ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità dell'Aggiudicatario di adempiere le obbligazioni di cui al presente Contratto;
 - d. ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione ovvero sulla capacità del Aggiudicatario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dal presente Contratto;
 - e. ogni situazione o evento che possa determinare un'Alterazione dell'Equilibrio ai fini del successivo art. 24.
5. L'Aggiudicatario si impegna a conservare, oltre ai requisiti di ordine generale, quelli di ordine speciale definiti dalla Gara così come eventualmente modificati ai sensi della legge ovvero del presente Contratto, nonché tutti quelli eventualmente necessari alla progettazione e realizzazione degli Interventi previsti ai sensi del presente Contratto.
6. Qualora l'Aggiudicatario perda in tutto o in parte i predetti requisiti è tenuto a darne comunicazione al Comune e porvi tempestivo rimedio, in ogni caso entro il termine all'uopo fissato dal Comune.
7. Nell'esecuzione del Contratto, l'Aggiudicatario è responsabile per i danni di qualsiasi natura causati al Comune o ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza delle attività dell'Aggiudicatario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione. La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere all'Aggiudicatario o ai suoi dipendenti sarà a carico dell'Aggiudicatario, salvo quanto previsto al successivo art. 10.
8. L'Aggiudicatario si impegna altresì a non sospendere o cessare il Servizio offerto in caso di contenzioso, contestazione o qualsivoglia disaccordo con il Comune.

7) Obblighi del Comune

SCHEMA DI CONTRATTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Comune dichiara di avere la disponibilità **dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori** e si obbliga a: a) provvedere alla consegna dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori nei tempi e nei modi di cui al precedente art. 5; b) assicurare la disponibilità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori per la tutta la durata della Concessione; c) compiere tempestivamente tutte le attività di propria competenza ai fini dell'erogazione dei Servizi e della realizzazione degli Interventi; d) a collaborare con l'Aggiudicatario per l'ottenimento degli incentivi che l'Aggiudicatario vorrà richiedere; e) corrispondere all'Aggiudicatario il Canone nei termini e nei modi di cui al precedente art 3.
2. Il Comune si impegna altresì a trasmettere all'Aggiudicatario le seguenti informazioni e documenti: a) ogni documento rilevante in relazione a eventuali progetti o proposte di modifica dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori; b) l'insorgere di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della Concessione; c) l'insorgere di motivi che possano determinare la risoluzione e/o la revoca della Concessione o che comunque possano avere un effetto pregiudizievole su di essa o sull'Equilibrio Economico Finanziario; d) ogni evento o circostanza che possa avere un effetto pregiudizievole sulla capacità del Concedente di far fronte agli obblighi che si assume con la sottoscrizione del presente Contratto; e) ogni situazione o evento che possa determinare un'Alterazione dell'Equilibrio ai fini del successivo art. 24.
3. Il Comune è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, all'Aggiudicatario o ai suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della Concessione. Fermo restando quanto previsto dal successivo art. 27, nel caso in cui la violazione del predetto obbligo determina comportamenti una Alterazione dell'Equilibrio, l'Aggiudicatario avrà diritto al Riequilibrio.

8) Iscrizioni nei registri professionali

1. L'Aggiudicatario e tutti i soggetti esecutori dei Servizi e degli Interventi previsti ai sensi del Contratto dovranno essere iscritti nei rispettivi registri professionali ove tale iscrizione sia prescritta da nome di legge al momento dell'esecuzione degli interventi ed opere quale requisito per prestare la relativa attività, oltre a dover possedere tutti gli ulteriori requisiti di legge per lo svolgimento delle attività che sono tenuti a svolgere.

9) Garanzie

1. L'Aggiudicatario presta le garanzie, Allegato 6 al presente Schema di Contratto e previste dal Disciplinare di gara. In particolare, tali garanzie sono rappresentate da:

Garanzia ai sensi e per gli effetti dell'art.103 del D.lgs. n. 50/2016; [forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3] di € [...], pari al [...]% del valore complessivo dell'affidamento, pari ad € , a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, unitamente alla dichiarazione di impegno della società garante al rinnovo della stessa per tutto il periodo contrattuale;

SCHEMA DI CONTRATTO

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che il Concessionario avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali.

10) Polizze assicurative

1. L'Aggiudicatario dichiara di aver sottoscritto le seguenti polizze assicurative:
 - i) polizza assicurativa ai sensi dell'Art. 103 D.L.gs. 50/2016 a copertura di tutti i rischi d'esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati e dei danni subiti dal concedente a causa del danneggiamento e/o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti, nonché a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata dovrà corrispondere all'intero valore degli Interventi. La polizza assicurerà altresì la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto per un massimale non inferiore a € [...] [I.E. 5 % della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 e un massimo di 5.000.000,00, art. 103, comma 7]. Tale polizza dovrà includere anche i danni causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente ed a terzi, imputabili a responsabilità dell'Aggiudicatario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante la Gestione;
2. Eventuali franchigie e scoperti previsti dalle polizze resteranno a totale carico dell'Aggiudicatario, il quale dovrà consegnare al Concedente copia di ogni attestazione di pagamento dei premi relativi ai periodi di validità delle polizze. In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, il Concedente potrà provvedere direttamente, a spese dell'Aggiudicatario. Allo scopo tutte le dette polizze dovranno contenere apposita clausola che impegni l'assicuratore a mantenere vigente la copertura fino a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento da parte del Concedente dell'avviso di mancato pagamento del premio da parte dell'Aggiudicatario.
3. Le polizze di cui alla precedente paragrafo 1 dovranno indicare anche il Concedente tra i soggetti assicurati relativamente agli Interventi oggetto della Concessione.
4. L'assicuratore dovrà impegnarsi a dare notizia del mancato pagamento, a mezzo lettera raccomandata A/R, al Concedente, il quale potrà sostituirsi all'Aggiudicatario nel pagamento del premio. In difetto di intervento sostitutivo del Concedente, trascorsi 2 mesi dalla data del pagamento dovuto la copertura cesserà, per riprendere a condizioni da convenirsi tra le Parti.
5. L'Aggiudicatario dovrà comunicare tempestivamente al Concedente ogni caso di impossibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle Assicurazioni a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, con ogni informazione e documentazione idonea a dimostrare la detta impossibilità. Le Parti dovranno concordare l'assunzione del rischio degli eventi non assicurabili da parte del Concedente, ovvero lo stato di Forza Maggiore entro 10 (dieci) giorni dalla detta comunicazione del Aggiudicatario.
6. Le polizze assicurative di cui al precedente paragrafo 1 non esimono comunque l'Aggiudicatario dall'adozione, nella realizzazione di tutti gli interventi e le opere di cui all'Offerta presentata in sede di Gara, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'integrità del sito e l'incolumità delle persone addette alle attività stesse e dei terzi.

11) Norme sulla sicurezza

SCHEMA DI CONTRATTO

1. In applicazione al Capitolato Speciale, l'Aggiudicatario dichiara di aver predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed i relativi Piani Operativi di Sicurezza per ciascun cantiere previsto nell'Offerta allegata al presente Contratto.
2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed i relativi Piani Operativi di Sicurezza redatti dall'Aggiudicatario, nonché ogni altro adempimento previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. a riguardo, verranno trasmessi al Comune alla data della presa in Gestione, o precedente.

12) Progettazione e realizzazione degli Interventi

1. Entro 60 giorni dalla Data di presa in Gestione, l'Aggiudicatario dovrà sottoporre al Comune la proposta di progetto di fattibilità tecnica ed economica e il definitivo, sulla base del Cronoprogramma dei lavori, Allegato C al presente Schema di Contratto secondo le modalità stabilite dal Capitolato e ai sensi della normativa applicabile.
2. Nei 30 giorni successivi il Comune avrà diritto a presentare le proprie osservazioni che saranno oggetto di revisione congiunta tra le Parti. Trascorsi 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo e dall'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento degli Interventi da parte dell'Aggiudicatario, lo stesso dovrà presentare al Comune il progetto esecutivo ed eventualmente un ulteriore aggiornamento del Cronoprogramma dei lavori. Il Comune avrà 30 giorni di tempo per esprimere le proprie osservazioni e condizioni o approvare il progetto esecutivo.
3. Qualora, per cause non imputabili all'Aggiudicatario o al Comune non sia stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo entro 90 giorni dalla presentazione del progetto definitivo, le Parti potranno concordare eventuali interventi e opere da stralciare per le quali non si siano stati ottenuti i permessi e le autorizzazioni necessari a procedere con la progettazione esecutiva e la realizzazione degli altri, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 del presente Contratto e dal Capitolato Speciale in materia di durata dell'affidamento.
4. L'Aggiudicatario prende atto del fatto che qualsiasi costo ulteriore rispetto a quanto indicato nell'Offerta dovuto ad errori negli elaborati progettuali commessi dallo stesso saranno interamente a suo carico, senza che nulla possa essere richiesto al Comune a qualsiasi titolo.
5. L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire gli Interventi necessari all'ottimale erogazione dei Servizi sull'impianto del Concedente nel rispetto di quanto previsto nel progetto esecutivo.
6. L'Aggiudicatario e il Comune sottoscriveranno in contraddittorio un verbale di inizio lavori ("**Verbale di Inizio Lavori**") il primo giorno disponibile dopo l'approvazione del progetto esecutivo, in conformità con quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici e dalla relativa regolamentazione di attuazione.
7. Gli Interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali della progettazione definitiva ed esecutiva, nel rispetto della normativa applicabile e della disciplina in materia di sicurezza.
8. Il collaudo degli Interventi dovrà avvenire nei termini ed alle condizioni della normativa applicabile, in contraddittorio tra le Parti.

13) Modifiche al contratto e varianti in corso d'opera

1. Le modifiche al contratto e le varianti in corso d'opera devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente nei casi e secondo le procedure di cui all'art. 175 del Codice dei Contratti Pubblici.

SCHEMA DI CONTRATTO

2. Le Parti si danno atto che l'Aggiudicatario ha la possibilità di chiedere e concordare con il Comune modificare l'offerta tecnica presentata nel caso in cui l'Aggiudicatario rilevi che l'opera e l'intervento previsto nell'Offerta tecnica non sia in grado di garantire l'equilibrio economico-finanziario stimato, ovvero la quota di risparmio minimo garantita in sede di Offerta. In tal caso, l'Aggiudicatario dovrà inviare una comunicazione ai sensi del presente Contratto al Comune indicando le motivazioni della richiesta di tale modifica progettuale, il progetto alternativo e i benefici attesi; il Comune avrà 30 giorni di tempo dal ricevimento di tale comunicazione per approvarla, ed imporre eventuali condizioni. Il Comune dovrà comunicare formalmente, ai sensi del presente Contratto, la propria decisione all'Aggiudicatario.

14) Progetto definitivo della variante progettuale

1. In caso di accettazione da parte del Comune della modifiche all'offerta tecnica di cui al precedente articolo 13 sarà cura dell'Aggiudicatario svolgere tutti i livelli di progettazione (preliminare, definitivo ed esecutivo) in conformità alle modifiche approvate entro 90 giorni dal ricevimento dell'approvazione del Comune. Il capitolato dovrà necessariamente tenere presenti tutte le condizioni indicate dal Comune nell'approvazione della variante esecutiva e, ai relativi interventi ed opere, si applicheranno tutte le norme previste dal presente Contratto e dalla Documentazione Contrattuale, con particolare riferimento al precedente articolo 13 sulla procedura di approvazione.
2. In caso di approvazione delle modifiche, l'Aggiudicatario si impegna altresì a modificare tempestivamente la polizza assicurativa, il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed i relativi Piani Operativi di Sicurezza, e tutti gli altri documenti rilevanti in tempo utile e comunque prima dell'inizio dei lavori stessi.

15) Commissione di verifica

1. In relazione ai compiti di monitoraggio degli interventi e delle opere svolte, nonché dei risparmi ottenuti grazie ad essi, le Parti si danno reciprocamente atto della comune volontà di affidare ad una Commissione di verifica appositamente creata i suddetti compiti. In particolare, tale Commissione sarà costituita e coordinata da massimo 3 figure esperte esterne o interne all'Amministrazione nominati dal Comune e, per evidenti ragioni di conformità di controllo, si occuperà, per i primi 2 anni a partire dalla Data di Presa in Gestione, del monitoraggio di tutti gli interventi svolti dall'Aggiudicatario. Dal 3° anno fino al termine del presente Contratto la Commissione di Valutazione sarà composta da un solo esperto esterno che effettuerà tutte le dovute verifiche di monitoraggio dei risparmi ottenuti in collaborazione con i tecnici interni all'Amministrazione.
2. La Commissione avrà il compito di verificare tutta la documentazione prodotta dal Aggiudicatario, ivi incluse le Schede di monitoraggio (da compilarsi nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 al Capitolato Speciale), e a chiedere dati ed informazioni all'Aggiudicatario, che sarà tenuto a fornirli tempestivamente. La Commissione assevererà il raggiungimento del risparmio dei consumi sulla base dei dati forniti dall'Aggiudicatario e delle opportune eventuali verifiche, effettuando anche eventuali sopralluoghi.
3. La Commissione potrà inoltre nuovamente riunirsi, su richiesta del Comune, durante l'ultimo anno del periodo di validità della presente Concessione, per le valutazioni in merito al presente articolo. I costi relativi al funzionamento della Commissione saranno, pari a circa l'0.8% del Canone annuo per

SCHEMA DI CONTRATTO

Commissario esterno, per i commissari interni si farà riferimento all'importo previsto dal regolamento comunale per gli incentivi per funzioni tecniche vigente e saranno a carico dell'Aggiudicatario, che provvederà al rimborso dei costi sostenuti dal Comune, previa comunicazione da parte dello stesso dell'ammontare delle spettanze. Il Comune garantirà l'applicazione di tariffe di mercato per l'esecuzione dei rispettivi compiti da parte degli esperti nominati.

16) Penali per ritardi o inadempimenti

1. Salva la clausola di risoluzione e il risarcimento dei danni applicabile ai sensi dell'art. 26 del presente Schema di Contratto, il Comune si riserva l'applicazione di penali pari ad una percentuale sul Canone per i Servizi dovuto dal Comune nei termini che seguono:

Tipologia di inadempimento	Valore della penale
Superamento delle tempistiche indicate dal Cronoprogramma per gli interventi	1‰ sull'importo contrattuale i.e. investimento, giornaliero.
Superamento delle tempistiche indicate dal Cronoprogramma ad inizio ed alla fine della erogazione dei servizi	1‰ sull'importo contrattuale i.e. valore canone annuale relativo, giornaliero.
Sospensione/interruzione dei lavori per fatto imputabile all'Aggiudicatario	1‰ sull'importo contrattuale i.e. investimento, giornaliero.
Sospensione/interruzione dei servizi per fatto imputabile all'Aggiudicatario	1‰ sull'importo contrattuale i.e. valore canone annuale relativo, giornaliero.
Difformità degli Interventi/servizi come da Offerta	1% del valore dell'investimento/canone
Mancato rispetto prescrizioni imposte dal Comune	1% del valore dell'investimento/canone
Mancata tempestiva comunicazione di inconvenienti o fatti comportanti un ritardo/sospensione/interruzione o modifica delle condizioni dell'affidamento	0,3‰ sull'importo contrattuale i.e. investimento/canone
Ritardi nei sopralluoghi ed avvio attività correttive (servizio di pronto intervento)	0,3‰ sull'importo contrattuale i.e. valore canone annuale per manutenzione per ogni ora di ritardo rispetto alle tempistiche previste dal Capitolato Speciale sia per gli interventi in emergenza che per gli interventi urgenti; per gli interventi non urgenti per ogni giorno di ritardo.
Numero di ore annuali di accensione effettivo inferiore a 3900	0,3‰ sull'importo contrattuale i.e. valore canone annuale per manutenzione per ogni ora di mancato servizio

SCHEMA DI CONTRATTO

Tipologia di inadempimento	Valore della penale
Numero di ore annuali di accensione effettivo superiore a 4500	0,3‰ sull'importo contrattuale i.e. valore canone annuale per fornitura per ogni ora aggiuntiva

2. Tali penali verranno applicate automaticamente, senza necessità di particolari formalità di contestazione da parte del Comune, ferma restando la facoltà dell'Aggiudicatario di provare l'esistenza di circostanze tali da escluderne l'applicazione, mediante comunicazione scritta da inviare al Comune entro 3 giorni dalla comunicazione di applicazione della penale, che potrà dar luogo, ove accolta dal Comune, alla revoca della stessa mediante provvedimento in autotutela.
3. Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le penali di cui sopra non si applicheranno nei casi di:
 - Forza maggiore di cui al successivo 29 del presente Contratto;
 - Fatto imputabile al Comune o ad altro ente pubblico, ivi incluso il mancato rilascio del permesso, autorizzazione o altro atto di assenso necessario ai fini di legge;
 - Modifica legislativa;
 - Annullamento giurisdizionale o revoca del permesso, autorizzazione o altro atto di assenso necessario ai fini di legge.

17) Penali per mancato risparmio energetico

1. Il Comune provvederà ad accertare, anche mediante l'intervento della Commissione di Verifica di cui all'art. 15 del presente Schema di Contratto, il risparmio energetico effettivamente ottenuto a seguito della realizzazione degli Interventi da parte dell'Aggiudicatario nel rispetto del Cronoprogramma dei lavori.
2. Il periodo di osservazione dei primi 24 mesi viene computato dalla data di collaudo degli Interventi.
3. Per Risparmio Energetico Mancato (REM) si intende la differenza tra Consumo misurato e Consumo atteso a seguito della conclusione del periodo di osservazione, così come specificati nell'Allegato A del presente "Canone del servizio" e riportati nell'Allegato 3 del Capitolato "Schede di Monitoraggio" (modello C) del Capitolato Speciale, qualora tale differenza sia positiva.
4. Per Risparmio Energetico Offerto (REO) si intende il prodotto tra il valore percentuale dichiarato in sede di Offerta e il valore di consumo indicato nell'Allegato 1 del Capitolato Speciale "Baseline".
5. Gli importi delle penali sono calcolati come rapporto percentuale tra il REM e il REO.
6. Nella tabella sottostante sono riportati gli importi delle penali applicati in funzione del rapporto percentuale tra REM e REO:

Rapporto percentuale tra REM e REO	Dopo i 24 mesi e per la durata di tutto il contratto	Alla riconsegna dell'Impianto
0 – 20%	Non si applica	Rapporto percentuale tra REM e REO per l'investimento previsto dal PEF.
20% – 30%	5% del mancato risparmio monetario dato da REM	

SCHEMA DI CONTRATTO

Rapporto percentuale tra REM e REO	Dopo i 24 mesi e per la durata di tutto il contratto	Alla riconsegna dell’Impianto
	moltiplicato per i costi di fornitura (€/kWh) dichiarati in baseline	
30% – 40%	10% del mancato risparmio monetario dato da REM moltiplicato per i costi di fornitura (€/kWh) dichiarati in baseline	
Oltre 40%	20% del mancato risparmio monetario dato da REM moltiplicato per i costi di fornitura (€/kWh) dichiarati in baseline	

7. L'importo delle penali verrà trattenuto sul primo canone utile, successivo alla verifica effettuata, al termine dei 24 mesi di esercizio, dalla Commissione di verifica e qualora necessario sui canoni successivi fino al completo recupero del valore della penale stessa.
8. Nel caso si dovesse verificare per 3 annualità consecutive uno scostamento pari o superiore al 30%, il Comune si riserva il diritto di risolvere il Contratto.
9. Qualora infine, alla Data di Cessazione dell'affidamento, non fosse garantita la quota di Risparmio Garantito assicurata dall'Aggiudicatario in sede di Offerta, allo stesso verranno applicati delle penali calcolate sulla quota di investimento necessario - in termini di ulteriori interventi o servizi - per consentire all'impianto di raggiungere il Risparmio Garantito.
10. Tali penali, ove non direttamente versate dall'Aggiudicatario su richiesta del Comune, previa presentazione della relazione della Commissione di verifica che accerti tale situazione, potranno essere trattenute dal Comune dalle garanzie fidejussorie prestate dall'Aggiudicatario.

18) Riconsegna dell’Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori

1. Al termine del periodo dell'affidamento, l'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali Accessori verranno riconsegnati in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso, con impianti nello stato di piena funzionalità ed efficienza, ed in conformità alle norme di leggi applicabili al momento, restando inteso che tutte le migliorie rimarranno di proprietà del Comune senza alcun onere, come previsto dall'art. 4.

19) Sospensione

1. Fermo quanto previsto in tema di Riequilibrio e in tema di obblighi di comunicazione di cui al precedente art. 6, in caso di sospensione nell'erogazione dei Servizi dovuta, in via alternativa o congiunta, a:

SCHEMA DI CONTRATTO

- (a) Forza Maggiore che determini una sospensione per una durata superiore a 15 (quindici) giorni;
- (b) Fatto del Concedente;
- (c) Annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti per fatto non imputabile all'Aggiudicatario;

L'Aggiudicatario avrà diritto a una proroga avente una durata pari alla sospensione nell'erogazione dei Servizi dovuta ad una o più delle ipotesi di cui alla lettera a), b) e c).

- 2. Al di fuori delle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del precedente paragrafo 1 l'Aggiudicatario si impegna a garantire continuativamente i servizi, con una interruzione che rientri entro un margine di tolleranza pari a 3 giorni. In tal caso, l'Aggiudicatario comunicherà tempestivamente al Comune le cause dell'interruzione e tutte le misure necessarie al ripristino dei servizi, nonché tutte le informazioni eventualmente necessarie per limitare per quanto possibile i disagi provocati da tale interruzione. Ove l'interruzione superasse il margine di tolleranza, si applicheranno le misure di cui all'art. 26 del Contratto.

20) Responsabile della Concessione e Referente dell'Aggiudicatario

- 1. Il Comune si impegna a nominare, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, il Responsabile della Concessione, al quale è demandata la vigilanza sulla corretta erogazione dei Servizi nel rispetto di quanto previsto nell'Offerta.
- 2. Il Responsabile della Concessione verifica l'esito dei controlli effettuati sui Servizi, segnalando - all'esito della predetta verifica - all'Aggiudicatario eventuali contestazioni o rilievi, provvedendo - ove ne sussistano i presupposti - all'applicazione delle penali nel rispetto di quanto previsto dal presente Contratto.

21) Responsabilità

- 1. Le Parti concordano che l'Aggiudicatario potrà essere ritenuto responsabile per i danni subiti dal Comune a causa di un eventuale guasto dell'Impianto di Pubblica Illuminazione o qualsivoglia malfunzionamento degli Interventi realizzati fermi restando gli obblighi e le condizioni relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Capitolato Speciale. Per tutto quanto non specificato nel presente Contratto le Parti dichiarano di fare riferimento alle previsioni di cui al Codice Civile.

22) Contributi pubblici e titoli di efficienza energetica

- 1. Le Parti concordano che gli eventuali contributi pubblici, ivi compresi gli Incentivi di cui al Capitolato Speciale, ottenuti a seguito della realizzazione degli Interventi oggetto dell'Offerta saranno trattenuti dall'Aggiudicatario.
- 2. A tale riguardo, il Comune si impegna sin d'ora a prestare la massima collaborazione a favore dell'Aggiudicatario per l'espletamento di tutte le procedure amministrative necessarie per la richiesta e l'ottenimento di tali contributi.

23) Equilibrio Economico Finanziario

SCHEMA DI CONTRATTO

1. Il Piano Economico Finanziario di cui all'Offerta (all.to D al presente Schema di Contratto) riflette i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'Equilibrio Economico Finanziario posti a base dell'Offerta dell'Aggiudicatario e sviluppati sulla base della Baseline energetica (di cui all'all.to 1 al Capitolato Speciale).

24) Riequilibrio Economico-Finanziario

1. Ai sensi dell'art. 182, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto della corretta allocazione dei rischi in capo all'Aggiudicatario, l'Aggiudicatario o il Comune avranno diritto al Riequilibrio Economico-Finanziario ai sensi del presente articolo nel caso in cui si verifichi una alterazione dell'equilibrio determinata da una Situazione o evento favorevole o sfavorevole.
2. Ai fini di cui al precedente paragrafo 1 del presente articolo, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione relativa al verificarsi di una situazione o evento sfavorevole inviata dall'Aggiudicatario al Comune ai sensi del precedente art. 6, ovvero, in caso di situazione o evento favorevole, entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa richiesta scritta da parte del Concedente ai sensi del precedente art. 7, le Parti dovranno incontrarsi al fine di apportare le modifiche che consentano di ripristinare l'Equilibrio Economico-Finanziario, anche eventualmente tramite l'incremento o la riduzione del Canone per i Servizi o la proroga del termine della Concessione.
3. In mancanza di Riequilibrio Economico-Finanziario entro 180 (centoottanta) giorni dalle comunicazioni di cui al paragrafo 2 del presente articolo, ciascuna delle Parti avrà diritto di recedere dal presente Contratto. In tal caso troverà applicazione quanto previsto dai successivi articoli 27 e 28.

25) Interessi e rivalutazione

1. In caso di ritardo nel pagamento del Canone dovuto ai sensi del presente Contratto, saranno dovuti all'Aggiudicatario interessi di mora nella misura del saggio determinato ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, così come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. 192/2012 fino alla data dell'effettivo pagamento. L' Aggiudicatario, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di costituzione in mora del Comune, potrà promuovere il giudizio ordinario.
2. L'importo del Canone sarà sottoposto a revisione con i termini e le modalità previste nell'Allegato A allo Schema di Contratto.

26) Risoluzione per inadempimento dell'Aggiudicatario

1. Il Concedente potrà dar luogo a risoluzione del presente Contratto solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. comunicata per iscritto all'Aggiudicatario ai sensi del successivo articolo 36, con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 15 (quindici) giorni, qualora:
 - a) l'Aggiudicatario sia incorso in violazioni dell'Offerta, ovvero dei documenti progettuali sviluppati sulla base della stessa: i) tali da pregiudicare in modo rilevante la funzionalità e/o la sicurezza **Impianto di Pubblica Illuminazione** , l'erogazione dei Servizi e non vi abbia posto rimedio entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di intimazione scritta del Concedente; o ii)

SCHEMA DI CONTRATTO

- che abbiano determinato l'applicazione delle penali di cui agli art. 16, 17 al Contratto in misura complessivamente superiore al 10% (diecipercento) del Canone per ciascun anno;
- b) l'Aggiudicatario sia incorso in violazioni dell'Offerta tali da pregiudicare in modo rilevante il raggiungimento dell'obiettivo di Risparmio Annuo Garantito in misura superiore al 40% e non vi abbia posto rimedio entro 12 mesi dal ricevimento di intimazione scritta del Concedente;
 - c) l'Aggiudicatario abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del Concedente ovvero con terzi, in relazione all'Affidamento, e comunque in ogni caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice;
 - d) l'Aggiudicatario abbia omesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste al precedente art 10;
 - e) l'Aggiudicatario versi in stato di conclamata insolvenza, ovvero ne sia dichiarato il fallimento, ovvero sia convocata l'assemblea dei soci dell'Aggiudicatario per deliberarne la liquidazione o scioglimento;
 - f) L'Aggiudicatario ha interrotto l'erogazione del servizio per un periodo superiore al margine di tolleranza indicato al precedente art. 19, comma 2;
 - g) L'Aggiudicatario non ha provveduto alla corresponsione del valore di subentro di cui alle premesse del presente contratto e di cui alla Sezione II punto 1.4. del bando di gara e all'art. 1 del disciplinare di gara, anche tramite escussione della polizza fideiussoria n. [...] richiamata nelle premesse al presente contratto, a favore del concessionario uscente per un importo pari a € **115.430,00**, entro il termine dei 60 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
2. La diffida di cui al precedente paragrafo 1 non produrrà, in nessun caso, gli effetti della comunicazione di cui all'art. 1456, c. 2, c.c.
 3. In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al precedente paragrafo 1, il Concedente:
 - (i) non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi del presente Contratto;
 - (ii) non potrà dar corso alla risoluzione del presente Contratto;
 - (iii) dovrà continuare a versare il Canone per i Servizi a fronte della erogazione degli stessi.
 4. Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al precedente paragrafo 1, ove l'Aggiudicatario non abbia ingiustificatamente posto rimedio alla causa di risoluzione, il Concedente comunicherà la propria intenzione di risolvere il presente Contratto all'Aggiudicatario.
 5. In caso di risoluzione del presente Contratto ai sensi del presente articolo, oltre al pagamento del Canone per i Servizi maturato e non ancora versato, il Concedente dovrà prontamente corrispondere all'Aggiudicatario un'indennità pari al valore degli Interventi, al netto degli eventuali costi di riparazione o riduzione in pristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento dell'Aggiudicatario.
 6. L'efficacia della risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo 5 del presente articolo.
 7. L'Aggiudicatario non potrà sospendere l'erogazione dei Servizi in alcun caso, fino a comunicazione del Comune.
 8. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto compatibili.

SCHEMA DI CONTRATTO

27) Revoca e risoluzione per inadempimento del concedente

1. In caso di: (i) ritardo nel pagamento del Canone per i Servizi superiore a 90 (novanta) giorni; (ii) fatto del Concedente che dia luogo a sospensione nell'erogazione dei Servizi per un periodo superiore a 120 (centoventi) giorni; l'Aggiudicatario potrà risolvere il presente Contratto previa diffida ai sensi dell'art. 1454 c.c. assegnando a tal fine al Concedente un termine per adempiere non inferiore a 40 (quaranta) giorni, decorso il quale il presente Contratto si intenderà risolto.
2. In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo, o in caso di revoca della Concessione per motivi di pubblico interesse, il Concedente dovrà prontamente corrispondere all'Aggiudicatario, i seguenti importi: (i) la remunerazione delle attività svolte dall'Aggiudicatario in relazione ai Servizi, pari al valore degli Interventi realizzati (al netto degli eventuali ammortamenti); (ii) le penali eventualmente dovute a terzi e ogni altro costo sostenuto o da sostenere da parte dell'Aggiudicatario in conseguenza della risoluzione; (iii) un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10% (dieci per cento) del valore dei Servizi non ancora erogati.
3. L'efficacia della revoca della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo 2 del presente articolo.

28) Recesso dell'Aggiudicatario

1. Nell'ipotesi in cui, nonostante l'attuazione delle procedure indicate all'art. 24 che precede, non venga ripristinato l'Equilibrio Economico Finanziario in modo che i Parametri Economico Finanziari siano ricondotti ai livelli rilevati in relazione alla data antecedente il verificarsi dell'Alterazione dell'Equilibrio, l'Aggiudicatario si riserva il diritto di recedere dal presente Contratto mediante comunicazione scritta inviata al Concedente con un preavviso di 30 (trenta) giorni rispetto al momento in cui il recesso, e la conseguente perdita di efficacia del Contratto diverrà efficace.
2. In caso di recesso ai sensi del precedente paragrafo 1, il Concedente dovrà corrispondere all'Aggiudicatario il valore delle opere realizzate e degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti e dei contributi pubblici, secondo quanto previsto dall'art. 182, comma 3 del d.lgs. n.50/2016.

29) Risoluzione per forza maggiore

1. Rappresentano cause di forza maggiore ai fini del presente Contratto ogni evento o circostanza, sia esso derivante da fenomeni naturali o da condotte od omissioni umane, non imputabile all'Aggiudicatario e da quest'ultimo non previsto né prevedibile né evitabile né superabile se non attraverso il ricorso a mezzi eccezionali, da cui derivi per l'Aggiudicatario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di erogare i Servizi e/o realizzare gli Interventi, quali a titolo meramente esemplificativo, per effetto di:
 - (i) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili;
 - (ii) sabotaggio o vandalismo, colpi di stato, epidemie, esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche o biologiche, caduta di meteoriti;

SCHEMA DI CONTRATTO

- (iii) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti, trombe d'aria o simili eventi;
 - (iv) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi esclusivamente relativi ai dipendenti dell'Aggiudicatario;
 - (v) impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari, con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti dell'Aggiudicatario o da eventi che (anche se considerati forza maggiore ai sensi del relativo contratto) non possano considerarsi Forza Maggiore ai sensi del presente Contratto;
 - (vi) impossibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo, successivamente alla stipulazione del presente Contratto, alcuna delle Assicurazioni a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, ove il Concedente non accetti di assumere i relativi rischi entro il termine di cui al precedente art. 10;
2. In caso di Forza Maggiore protratta per più di 120 (centoventi) giorni, ciascuna delle Parti potrà dar luogo a risoluzione, anche parziale, della Concessione ai sensi dell'art. 1463 c.c.
 3. In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo 1, il Concedente dovrà prontamente corrispondere all'Aggiudicatario un importo pari a:
 - A. la remunerazione delle attività svolte dall'Aggiudicatario in relazione all'affidamento, pari al valore degli Interventi realizzati (al netto di eventuali ammortamenti);
 - B. le penali eventualmente dovute a terzi e ogni altro costo sostenuto o da sostenere da parte dell'Aggiudicatario in conseguenza della risoluzione.

30) Collaborazione con altri fornitori del Comune

1. L'Aggiudicatario si impegna sin d'ora a prestare la massima collaborazione, nel rispetto dei principi di buona fede e di trasparenza, nei confronti di altri fornitori già presenti o futuri che prestano i propri servizi nei confronti del Comune. A tal fine, su richiesta del Comune, l'Aggiudicatario si impegna sin d'ora a redigere, negoziare e sottoporre al Comune per approvazione, un documento contenente le regole operative e i criteri da applicarsi nel caso di sovrapposizione di servizi o forniture.
2. Le tempistiche e le condizioni per la preparazione e approvazione di tale documento saranno stabilite volta per volta dal Comune e comunicate all'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 36.

31) Ingresso di nuovi soci nella società di progetto.

1. E' consentito il mutamento della compagine sociale della Società di progetto laddove ciò non sia contrario alla normativa vigente applicabile fatto salvo che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera e in ogni caso il mantenimento in capo alla società di progetto dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione.
2. Il nuovo soggetto subentrante in ogni caso, qualora esecutore del presente Contratto, dovrà debitamente essere qualificato sulla base della normativa applicabile, restando a suo carico la preventiva dimostrazione del possesso dei necessari requisiti.

SCHEMA DI CONTRATTO

32) Subappalto

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dal Codice in quanto compatibili. L'Aggiudicatario resta responsabile nei confronti del Concedente della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto anche nel caso di affidamento e di subappalto.

33) Cessione crediti

1. Il Comune si impegna a prender atto e accettare incondizionatamente ed irrevocabilmente la cessione da parte dell'Aggiudicatario dei crediti a favore di soggetti terzi, quali istituti di credito o altri soggetti finanziatori, che devono venire a maturazione in virtù del presente Contratto nei termini previsti dalla Cessione dei Crediti stessa e in conformità a tutte le norme di legge applicabili.

34) Modifiche al Contratto

1. Il presente Contratto potrà essere modificato – nel rispetto di quanto previsto dall'art. 175 del Codice dei Contratti e di cui al precedente art. 13 – soltanto con atto scritto sottoscritto da entrambe le Parti.

35) Tracciabilità flussi finanziari

1. L'Aggiudicatario si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e, con la sottoscrizione del presente Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii..

36) Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere inviate a mezzo di lettera raccomandata A/R o PEC anticipata via fax, ai seguenti indirizzi:
Quanto al Comune:
[...] all'attenzione del Responsabile della Concessione
Quanto all'Aggiudicatario:
[...] all'attenzione del Referente per l'Aggiudicatario

37) Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Il Contratto sarà registrato con spese ed oneri della Parte richiedente. Tutte le spese dipendenti dalla stipulazione del presente Contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.

38) Foro competente

SCHEMA DI CONTRATTO

1. Per tutte le controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del Contratto, le Parti dichiarano che il tribunale competente è quello di Monza.

39) Legge applicabile e rinvio

1. Il presente Contratto è regolato dalla Legge italiana. Al presente Contratto si applicano tutte le disposizioni di legge espressamente richiamate nel testo, nella documentazione di gara, oltre alle disposizioni del Codice, del d.lgs. 115/2008 e del d.lgs. 102/2014, dei Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017 nonché della normativa della Regione Lombardia vigente in materia.
2. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e quelle contenute nei Documenti contrattuali, ovvero tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei Documenti contrattuali, vale l'interpretazione più favorevole per la migliore e ottimale realizzazione degli Interventi e la gestione dei Servizi, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
3. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Monza. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

40) Privacy

1. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e s. m. ed i. (cd. Codice della Privacy), le Parti si danno reciprocamente atto, di aver provveduto a scambiarsi le rispettive informative in materia di tutela dei dati personali comunicati e/o da comunicarsi ai fini dell'esecuzione del presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto, inoltre, le Parti esprimono il proprio consenso al trattamento informato al trattamento dei dati.

41) Allegati

1. Gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto. In particolare, allegato al Contratto vi sono:
 - Allegato A – Canone del servizio;