



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

CAPITOLATO SPECIALE

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA, DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO, IL TUTTO MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEL D.LGS. 115/2008 E S.M. ED I.

CIG 75879140B9
CUP D98H18000090004

1. OGGETTO E SCOPO DELL’AFFIDAMENTO

Affidamento in concessione di servizi della riqualificazione energetica, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia, dell’Impianto di Pubblica Illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del Comune di Bovisio Masciago, ricompreso in un unico lotto, comprensivo di (i) progettazione realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con eventuale predisposizione a servizi di smart city, fornitura di energia elettrica (a condizioni economiche inferiori a quelle di cui alle Convenzioni CONSIP), inclusa conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell’Impianto di Pubblica Illuminazione (realizzati ed esistenti), nonché (ii) manutenzione ordinaria per Pali accessori per un periodo massimo di **180 (centottanta)** mesi.

L’affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi dell’Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi smart city del comune di Bovisio Masciago pari attualmente a circa **1.450.000 kWh** di energia elettrica medio all’anno. Il risparmio energetico deve essere pari ad almeno il **20%** rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata.

Il valore complessivo dell’affidamento è pari a circa **€ 5.040.000,00** (IVA esclusa).

Il valore minimo previsto dell’investimento è pari a circa **€ 759.760,00** (IVA esclusa) così composti:

- il presunto valore dell’investimento per l’efficientamento, del miglioramento e della messa a norma dell’Impianto di Pubblica Illuminazione è pari a minimo circa € 644.330,00 al netto dell’IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili in circa il 2% di tale valore, pari a € 12.887,00, non soggetti a ribasso;
- Il valore di subentro pari a circa € 115.430,00 (IVA esclusa).

Tutti i costi di investimento, gestione, manutenzione e controllo dei risultati attesi (spese di commissione di verifica) saranno sostenuti dall’Aggiudicatario. Il quale avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire l’Impianto come specificato nello Schema di Contratto (di cui alla documentazione di gara). A fronte dei costi sostenuti, all’aggiudicatario verrà riconosciuto un canone annuo complessivo pari ad un importo annuale di circa **€ 336.000,00** (IVA esclusa) e la cui componente per la manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione, a partire dalla consegna dell’Impianto di Pubblica Illuminazione fino al termine della concessione stessa, secondo le modalità di calcolo previste e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto e nell’Allegato Canone del servizio.

2. DEFINIZIONI

Al presente documento si applicano le definizioni di cui al d.lgs. 115/2008 e al d.lgs. 102/2014, unitamente alle definizioni di cui all’art. 1.4 del Contratto. Oltre a ciò, trovano applicazione le seguenti definizioni:

“**Aggiudicatario**”: indica l’operatore selezionato all’esito della Procedura di gara e che sottoscrive il Contratto allegato alla presente procedura.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

“Baseline Energetica” o “Baseline”: è il documento di cui all’Allegato 1 al presente Capitolato Speciale, contenente le seguenti informazioni: elenco dei consumi energia elettrica, e dei relativi costi di approvvigionamento (IVA esclusa) per ognuno dei POD e dei quadri elettrici associati, nonché dei costi di conduzione e manutenzione dell’Impianto di Pubblica Illuminazione. Tale documento è da considerarsi come riferimento per la valutazione dei risparmi energetici e monetari e per il calcolo del Canone dei servizi oggetto dell’affidamento.

“Canone”: è il corrispettivo economico con cui sono compensati i tre servizi (i.e. efficientamento energetico, manutenzione e fornitura di energia) oggetto dell’affidamento. L’importo del Canone è determinato su base annua in funzione dell’offerta economica. Il Canone dei servizi è determinato secondo quanto indicato all’allegato A allo Schema di Contratto.

“Capitolato Speciale”: indica il presente documento.

“Codice dei Contratti Pubblici”: indica il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. ed i..

“Comune”: si intende il Comune di Bovisio Masciago

“Contratto”: indica il contratto di prestazione energetica (EPC) la cui bozza è parte della documentazione della procedura di gara e che dovrà essere sottoscritta tra l’Aggiudicatario e il Comune.

“Cronoprogramma dei lavori”: indica il cronoprogramma indicante la tempistica per la realizzazione degli Interventi inclusi nell’Offerta.

“Data di Presa in Gestione”: indica la data in cui l’Aggiudicatario dà avvio all’erogazione dei Servizi divenendo gestore dell’impianto di Pubblica Illuminazione, maturando così il diritto a percepire il relativo canone, a seguito della consegna da parte del Comune.

Impianto di Pubblica Illuminazione: complesso formato dalle linee elettriche, pali (esclusi i Pali Accessori) e quadri elettrici o quadri di comando, destinato a realizzare l’illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L’impianto ha inizio dal punto di consegna dell’energia elettrica (quadri elettrici). Per tale Impianto sono richiesti interventi di efficientamento energetico.

“Pali accessori”: è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria riportati nell’Allegato 2.3 Schede tecniche dei Pali Accessori del presente documento

“Durata dell’Affidamento”: indica la durata della Concessione come indicata nell’offerta a decorrere dalla Data di Presa in Gestione.

“Fase di Gestione”: è il periodo durante il quale l’Impianto di pubblica illuminazione è gestito e servito dall’Aggiudicatario, sotto il suo esclusivo controllo e rischio, ed ha inizio dalla Data di Presa in Gestione di cui all’art. 8 del presente Capitolato Speciale.

“Incentivi”: si intendono gli incentivi nazionali garantiti dal Gestore dei Servizi Energetici ovvero i Titoli di Efficienza Energetica di cui al D.M. 20/07/04 e s.m.i.

“Interventi”: sono gli interventi all’Impianto di Pubblica Illuminazione, la sostituzione delle lampade e la messa in sicurezza e a norma impiantistica, ecc. previsti nell’Offerta dell’Aggiudicatario.

Messa in Sicurezza dell’Impianto di Pubblica Illuminazione: indica la messa in sicurezza dell’Impianto, la quale dovrà essere effettuata su tutto l’Impianto di Pubblica Illuminazione oggetto della Concessione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale.

Messa a norma dell’Impianto di Pubblica Illuminazione: indica la messa a norma dell’Impianto di Pubblica Illuminazione ai sensi della L.R. 24-03-2000 n. 31 e s.m.i., nonché rispetto dei requisiti illuminotecnici di cui alla norma UNI 11248, la quale dovrà essere effettuata su tutto l’impianto di Pubblica Illuminazione oggetto della Concessione nei modi e nei termini fissati dalle citate norme.

Manutenzione Ordinaria: indica gli interventi di manutenzione ordinaria dell’Impianto di Pubblica Illuminazione preso in consegna dal Comune di cui al successivo art. 6.2.5 del presente Capitolato Speciale atti ad ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, mantenendo in buono stato di funzionamento l’Impianto e garantendo le condizioni di sicurezza e la totale salvaguardia degli stessi.

Manutenzione Straordinaria: indica gli interventi di cui al successivo art. 6.2.6 del presente Capitolato Speciale aventi carattere di straordinarietà, atti a ricondurre il buon funzionamento e il corretto stato dell’Impianto in gestione rispetto a quanto previsto dal progetto offerto in sede di gara, da attuarsi mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

“Offerta”: indica congiuntamente sia l’offerta tecnica che l’offerta economica presentata dall’Aggiudicatario secondo i criteri e le condizioni stabiliti nel Disciplinare di gara.

“Procedura di gara”: indica la “procedura aperta di affidamento”.

“Stazione Appaltante”: CUC- centrale Unica di Committenza Comuni di Bresso, Bovisio Masciago, Cormano per conto del Comune di Bovisio Masciago.

3. LEGGE APPLICABILE

Il presente Capitolato Speciale ed il Contratto sono regolati dalla Legge italiana.

Al presente Capitolato Speciale si applicano tutte le disposizioni di legge espressamente richiamate nel testo, oltre alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici, delle linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), del D.M. 145/2000, in quanto compatibile, e del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs. 102/2014, e dei Criteri Ambientali Minimi in materia di “Illuminazione Pubblica” adottati dal Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017, nonché della normativa della Regione Lombardia vigente in materia, in quanto compatibile, salvo quanto diversamente disposto dal Contratto e dal presente Capitolato Speciale.

4. RISERVATEZZA

L’Aggiudicatario è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l’uso di tutti i documenti e gli elaborati tecnici (vedi allegati al presente documento) riguardanti l’oggetto del Contratto messi a disposizione dal Comune. Inoltre è tenuto ad astenersi, salvo esplicito benestare del Comune, dal pubblicare o, comunque, diffondere fotografie, notizie o articoli su quanto fosse venuto a conoscenza in relazione all’adempimento del Contratto medesimo. La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate all’esecuzione degli Interventi, dovrà in ogni caso essere preventivamente concordata sia nei termini che nelle modalità con il Comune. In caso di inosservanza dell’obbligo di riservatezza, l’Aggiudicatario è tenuto a risarcire il Comune di tutti i danni che a quest’ultimo dovessero derivare. Le previsioni del presente articolo manterranno la loro efficacia anche in caso di conclusione anticipata dell’affidamento e per un periodo di tre anni dalla scadenza dello stesso.

5. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

L’obiettivo di cui al precedente art.1 dovrà essere raggiunto a spese e rischio dell’Aggiudicatario, mediante la progettazione e realizzazione degli Interventi che verranno indicati nell’Offerta, nel rispetto del Cronoprogramma dei lavori presentato dall’Aggiudicatario alla data di Presa in Gestione, che sarà da allegare al Contratto in fase di stipula. Gli Interventi devono essere finalizzati al risparmio energetico e quindi alla razionalizzazione ed all’ottimizzazione delle prestazioni e dei consumi energetici dell’Impianto di Pubblica Illuminazione. Gli interventi devono inoltre rispettare gli obiettivi imposti dall’art.3 comma 3. della L.R. n. 31 del 5 ottobre 2015, di seguito riportati:

- la non dispersione del flusso luminoso oltre il piano dell’orizzonte;
- i requisiti di prestazione energetica, come definiti dal regolamento di cui all’art. 4, comma 2 della L.R. n. 31 del 5 ottobre 2015;
- i requisiti relativi alla sicurezza fotobiologica, come definiti dal regolamento di cui all’articolo 4, comma 2 della L.R. n. 31 del 5 ottobre 2015;
- la non alterazione del ritmo circadiano;
- il rispetto delle esigenze di tutela della biodiversità e i diversi equilibri biologici.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Per quanto riguarda i requisiti minimi progettuali si rimanda all'Allegato 2.2 del presente Capitolato.

Gli interventi previsti dovranno prevedere inoltre:

- adeguamento dell'Impianto alle normative vigenti in termini di sicurezza, tecnologie impiegate e performance;
- riduzione dei consumi di energia in relazione al rispetto dei livelli di illuminamento previsti;
- aumento dei livelli di sicurezza, ovvero il miglioramento dell'illuminamento delle strade e delle aree ad uso pubblico.

Per la realizzazione degli interventi l'Aggiudicatario deve tener conto di tutti gli oneri necessari all'esecuzione degli interventi, consegnando l'Impianto di Pubblica Illuminazione funzionante e corredato da tutte le autorizzazioni legislative del caso.

L'Aggiudicatario potrà identificare nella sua offerta tecnica, uno o più servizi di Smart City che sfruttino la rete di illuminazione pubblica. L'Aggiudicatario nel caso dovrà farsi carico, senza nessun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione, della realizzazione di tali servizi, della loro gestione, conduzione e manutenzione ordinaria per tutta la durata dell'incarico.

L'Aggiudicatario dovrà garantire che procederà con la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché il collaudo funzionale degli Interventi dovrà avvenire nel rispetto delle regole e dei criteri di cui al Codice dei Contratti Pubblici e della relativa regolamentazione di attuazione. In ogni caso, troveranno piena applicazione le condizioni indicate nel Contratto.

Inoltre, tutte le fasi di sopralluoghi, progettazione, esecuzione e collaudo degli Interventi dovranno tenere in considerazione gli elementi normativi per consentire, ove tecnicamente possibile, anche l'utilizzo totale, parziale o alternato, in regime di completa sicurezza e igiene per gli utenti, tenendo indenne il Comune da qualsiasi danno o molestia provocata dallo svolgimento degli Interventi, ivi inclusa la manutenzione.

In particolare, si richiede sin d'ora che copia del progetto esecutivo venga consegnato dall'Aggiudicatario al Comune in n. 3 copie cartacee, delle quali n. 1 copia firmata in originale, e n. 1 copia su supporto informatico (i file dovranno essere forniti sia in formato editabile che in pdf).

L'Aggiudicatario, secondo l'art. 8 della L.R. 31/2015, dovrà consegnare il Documento di analisi dell'illuminazione esterna (DAIE) che verrà approvato dall'Amministrazione Comunale e dovrà essere aggiornato con cadenza biennale.

5.1. OBBLIGHI RELATIVI ALLA ULTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Salvo cause di forza maggiore, o comunque non imputabili all'Aggiudicatario, questi sarà tenuto al rispetto di quanto indicato nel Cronoprogramma dei lavori, fermo restando il vincolo di realizzazione entro e non oltre 24 mesi dalla Data di Presa in Gestione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, come definito al successivo art. 8.

L'Aggiudicatario non può mai sospendere o ritardare o modificare in maniera rilevante (fermo restando quanto previsto dagli artt. 13 e 14 del Contratto in materia di modifiche al contratto e varianti in corso d'opera) gli Interventi con una decisione unilaterale, neanche in caso di controversia con il Comune.

5.2. ONERI IN MATERIA DI PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E IGIENE SUL LAVORO

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di rispettare tutte le norme e le disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro (i.e. D.Lgs. 81/2008 e s. m. ed i., nonché norme e regolamenti speciali applicabili al caso di specie), impegnandosi ad adottare, a sua cura e spese, tutte quelle misure e quei provvedimenti all'uopo previsti dalle succitate norme e disposizioni e, comunque, a garantire al meglio la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette alle esecuzione degli Interventi e dei terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, nonché adeguarsi prontamente a rispettare tutte le disposizioni che fossero impartite dalle Autorità competenti e dal Coordinatore dei Lavori, ove presente, in fase di esecuzione.

L'Aggiudicatario è responsabile della scrupolosa osservanza delle succitate norme e disposizioni da parte del proprio personale dipendente, nonché dei subappaltatori, impegnandosi ad adottare, in caso di inosservanza, nei confronti degli uni e/o degli altri, i necessari provvedimenti.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Le eventuali conseguenze, sia di carattere penale che civile, in caso di infortunio o di danno, ricadranno, pertanto, esclusivamente sull'Aggiudicatario, restandone completamente esonerato il Comune interessato.

L'Aggiudicatario è obbligato al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza, nonché di quella entrata in vigore successivamente alla stipula del Contratto.

L'Aggiudicatario è altresì tenuto, prima dell'avvio di qualsiasi opera o intervento, ove applicabile, a redigere un Piano Operativo di Sicurezza (POS), riferito a ciascun cantiere interessato, di cui al D.Lgs. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione degli Interventi, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del D.Lgs. 81/2008; il POS deve essere redatto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008. Tale Piano dovrà essere debitamente integrato ed aggiornato e trasmesso al Comune durante tutta la durata dell'affidamento.

L'Aggiudicatario dovrà altresì rispettare tutte le disposizioni stabilite da leggi, norme sindacali, assicurative in materia di lavoratori, garantendo che tutti i soggetti impiegati per gli Interventi, nonché per la fornitura dei Servizi, siano debitamente assicurati ed in regola con i contributi previdenziali previsti.

Entro 90 giorni dalla Data di Presa in Gestione, come definita al successivo art. 8, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune i documenti richiesti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i..

5.3. MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le varianti sono ammesse con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 106 e 175 del Codice dei Contratti Pubblici. Le relative procedure e spettanze sono stabilite nel Contratto, dagli artt. 13 e 14.

5.4. VERIFICA DEI LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Gli Interventi saranno realizzati dall'Aggiudicatario secondo quanto indicato nel presente Capitolato Speciale e nello Schema di Contratto, in conformità a quanto previsto dal Cronoprogramma dei lavori.

Come previsto dallo Schema di Contratto, il Cronoprogramma dei lavori è allegato al medesimo.

Con riferimento al collaudo, trovano applicazione tutte le previsioni di legge di cui al Codice dei Contratti Pubblici e alla relativa regolamentazione di attuazione, le quali costituiscono parte integrante del presente Capitolato Speciale e si intendono qui integralmente richiamate.

6. SERVIZI

Per Servizi si intendono i servizi energetici offerti dall'Aggiudicatario, come definiti nel presente Capitolato Speciale e nello Schema di Contratto.

I servizi energetici comprendono dunque tutti i servizi indicati nel presente Capitolato Speciale, nonché quelli proposti dall'Affidatario nell'Offerta.

In linea di principio, i servizi di fornitura di energia elettrica, gestione, conduzione e manutenzione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali accessori dovranno garantire un elevato livello di trasparenza e condivisione dei dati, ivi inclusi i relativi costi dei consumi e degli interventi manutentivi necessari per il loro corretto mantenimento, così come specificato nell'Allegato 3 al presente Capitolato _ Schede di Monitoraggio.

L'accensione, lo spegnimento e la regolazione del flusso luminoso dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, dovranno essere regolate in maniera ottimale e atta a garantire il corretto ed efficiente funzionamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispettando le caratteristiche previste dai Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017, l'Aggiudicatario deve definire le modalità di regolazione e monitoraggio che intende implementare per l'Impianto.

Oltre a ciò, i servizi che l'Aggiudicatario deve garantire comprendono quanto segue.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

6.1. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

L'Aggiudicatario è responsabile per la fornitura dell'energia elettrica dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, nei termini di cui all'Offerta. Lo stesso dovrà quindi divenire intestatario dei contratti di fornitura in essere, eventualmente provvedendo al cambio di fornitore in caso di offerta ritenuta più vantaggiosa, a volturare i contratti in essere del Comune.

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla fornitura di energia elettrica necessaria ad alimentare l'Impianto di Pubblica Illuminazione e dovrà garantire al Comune il servizio a condizioni economiche più favorevoli rispetto a quelle previste dalle gare indette tramite il sistema CONSIP nel periodo corrispondente.

La prima lettura dei contatori avverrà in contraddittorio tra il Comune interessato e l'Aggiudicatario alla Data di Presa in Gestione. Tale titolarità dovrà perdurare per tutta la durata dell'affidamento.

Oltre all'acquisto di energia elettrica, il Fornitore è tenuto ad eseguire tutte le attività elencate:

- gestione dei rapporti con le Aziende di Distribuzione di energia elettrica (e/o con le Aziende esercenti la vendita di energia elettrica) per assicurare la continuità, l'affidabilità e la qualità della fornitura di energia elettrica all'Impianto di Pubblica Illuminazione, oltre che il corretto funzionamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione secondo quanto previsto dall'AEEG nelle delibere inerenti la materia;
- gestione delle attività di verifica dell'energia consegnata dalle Aziende di Distribuzione (e/o con le Aziende esercenti la vendita di energia elettrica) assumendosi anche l'onere di gestione dell'eventuale contenzioso su parametri di continuità, affidabilità e qualità non rispettati;
- gestione dei pagamenti delle fatture relative all'energia elettrica ed alla potenza disponibile;
- gestione nei confronti delle Aziende di Distribuzione (e/o con le Aziende esercenti la vendita di energia elettrica) delle penali (ad esempio penali per bassi fattori di potenza dei carichi) e degli eventuali ulteriori oneri connessi;
- registrazione dei consumi mensili, degli importi pagati per energia consumata, della potenza disponibile e delle eventuali penali, suddivisi per Punto di Consegna;
- trasmissione all'Amministrazione Contraente della documentazione relativa ai consumi effettivi registrati dai contatori gestiti per energia consumata.

6.2. SERVIZIO DI GESTIONE, MESSA IN SICUREZZA E MESSA A NORMA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà garantire, per tutto il periodo dell'affidamento, la corretta gestione, conduzione, messa in sicurezza e messa a norma e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dal Contratto e dal presente Capitolato Speciale;
- condurre l'Impianto che il Comune affida all'Aggiudicatario (e/o che l'Aggiudicatario installa durante la gestione contrattuale) al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento richiesti;
- mantenere in buono stato di funzionamento l'Impianto e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia dell'Impianto preso in consegna dal Comune.

Le attività di manutenzione dovranno essere eseguite da persone con adeguata formazione ovvero dovranno possedere le conoscenze e le capacità tali da permettere loro di compiere in piena sicurezza le attività affidate. In osservanza delle norme CEI 11-27, i lavori elettrici dovranno essere eseguiti da persone in possesso delle necessarie conoscenze atte a controllare il rischio elettrico, ossia da persone esperte.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

6.2.1 MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Gli interventi in oggetto sono finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica, definite dalle normative vigenti. Si considerano interventi di messa in sicurezza, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sostituzione, compresa fornitura, dei pali per cui sia valutata la presenza di un rischio di instabilità, qualunque ne sia la causa (corrosione, esposizione a carichi di vento non adeguatamente considerati in fase di progettazione, etc);
- rimozione degli elementi meccanici applicati, la cui presenza o modalità di installazione sia stata valutata elemento di rischio rispetto alla sicurezza statica di pali e funi di sospensione o di altri componenti dell'impianto;
- riqualificazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione vetusto;
- riqualificazione dell'Impianto di messa a terra;
- messa in sicurezza dei quadri elettrici di alimentazione.

Sono esclusi gli interventi finalizzati a rimuovere eventuali ostacoli alla diffusione del flusso luminoso e/o pregiudizievoli per la sicurezza dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, apparecchiature e linee di alimentazione, quali quelli assimilabili alla gestione del verde (es. potature e sfrondamenti). Il Comune sarà tenuto ad avvisare l'Aggiudicatario della presenza di questi ostacoli per la loro rimozione. La messa in sicurezza dovrà essere effettuata su tutto l'Impianto oggetto della concessione e con riferimento allo stato in cui esso si trova al momento della Consegna dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e come risultante dal verbale redatto al momento della Data di presa in gestione.

6.2.2 Messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione

Per "messa a norma" dell'Impianto si intendono tutti gli interventi necessari al fine di rendere i medesimi conformi alle prescrizioni in tema di inquinamento luminoso e prestazioni illuminotecniche di cui alla Legge Regionale n. 17 del 27 marzo 2000 "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso" con successive modificazioni ed integrazioni. La Messa a Norma include altresì il rispetto dei requisiti illuminotecnici di cui alla norma UNI 11248.

La messa a norma dovrà essere effettuata su tutto l'impianto di pubblica illuminazione o porzioni di impianto che sono oggetto di intervento di riqualificazione energetica o messa in sicurezza da parte dell'Aggiudicatario, in adempimento degli obblighi contrattuali ed in osservanza di quanto incluso nella progettazione esecutiva delle opere e lavori.

6.2.3 Promiscuità degli impianti

Sulla rete dell'Impianto di Pubblica Illuminazione sono presenti pali derivati direttamente dalle linee Enel Distribuzione, senza dispositivi di protezione e sezionamento e senza punti di misura dell'energia: dovranno essere risolti tali problemi di promiscuità elettrica. Per quanto riguarda l'eliminazione della promiscuità meccanica è valutata come elemento qualificante.

6.2.4 Gestione e conduzione dell'Impianto

La gestione e conduzione dell'Impianto, remunerata all'interno del corrispettivo canone, riguarda tutte le attività da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti e delle norme di buona tecnica.

L'attività di gestione e conduzione comprende, a titolo esemplificativo, le seguenti attività principali:

- messa e tenuta in esercizio dell'Impianto oggetto dei Servizi nonché nel mantenimento in efficienza degli stessi;
- sovrintendere al normale funzionamento dell'impianto tecnologico al fine di garantire i livelli prestazionali previsti;
- provvedere allo sgombero ed al trasporto alle pubbliche discariche dei rifiuti provenienti dalle pulizie e dalle riparazioni effettuate alle apparecchiature;



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- conservare e mettere a disposizione del Comune la documentazione necessaria a provare il rispetto delle normative.

La gestione e conduzione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione deve essere effettuata con personale qualificato e/o con personale professionalmente abilitato.

L'Aggiudicatario deve garantire la fornitura continua di energia elettrica, fatto salvo gli impedimenti ed i disservizi non imputabili allo stesso (ad esempio interruzione sulla rete); nel caso di sospensione della fornitura l'Aggiudicatario dovrà operare al fine di ridurre al minimo i conseguenti disservizi.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire l'accensione e lo spegnimento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione secondo gli orari stabiliti in accordo con il Comune e comunque tale orario non dovrà essere superiore a quello convenzionale di accensione dell'Impianto indicato nella delibera dell'AEEG-SI 9 giugno 2006 n 111/06 e s.m.i. e non inferiore alle ore determinate dal crepuscolo civile, del regime di alba e tramonto.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre eseguire ispezioni notturne atte ad individuare l'esistenza di eventuali anomalie con frequenza tale che tutti i punti luce all'interno del perimetro di gestione risultino ispezionati almeno una volta ogni 60 gg, fatti salvi i casi di impianti con punti luce telecontrollati ove questo obbligo è protratto ad una volta ogni 120 giorni. Ogni anomalia di funzionamento, deve essere segnalata tempestivamente dal personale dell'Aggiudicatario all'amministrazione attraverso il Portale dedicato.

L'Aggiudicatario avrà inoltre l'onere, compreso nel canone, di provvedere, ove necessario, all'ottenimento ed al rinnovo delle dichiarazioni di conformità previste per legge per tutta la durata dell'affidamento. Tutta la documentazione di conformità unitamente dovrà essere conservata dall'Aggiudicatario nel rispetto, anche formale, delle vigenti norme in materia di sicurezza, di uso razionale dell'energia e salvaguardia dell'ambiente.

6.2.5 Manutenzione ordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione

L'Aggiudicatario è tenuto ad effettuare la Manutenzione Ordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e dei Pali accessori remunerata dal Canone. L'attività di manutenzione deve essere effettuata su tutti gli elementi che compongono l'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente e i Pali accessori compresi gli elementi che l'Aggiudicatario andrà a realizzare ai fini della riqualificazione energetica, in modo da assicurare la migliore conservazione ed il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, ed avrà l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione.

L'attività di Manutenzione Ordinaria include la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi e a garantire la piena disponibilità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione relativamente al perimetro di gestione dei punti luce oggetto del servizio e deve essere eseguita al fine di:

- mantenere in buono stato di funzionamento l'Impianto e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- rispettare la normativa vigente in materia di Illuminazione Pubblica e le prescrizioni del presente Capitolato Speciale;
- rispettare la normativa vigente in materia di Sicurezza stradale e del Codice della strada.

Tutti gli interventi di Manutenzione Ordinaria devono essere programmati ed inseriti nel Proposta di Piano di Gestione e di Manutenzione redatto sulla base delle indicazioni del presente Capitolato.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Per ciascun impianto gestito, il Concessionario è tenuto a tracciare nel Portale dedicato tutti gli interventi effettuati. Di seguito si riportano le principali attività che dovrà svolgere:

- cambio delle lampade;
- pulizia degli apparecchi di illuminazione;
- verniciatura dei sostegni;
- monitoraggio dello stato di conservazione dell'Impianto, delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento alle norme in materia di illuminotecnica.

Tutte le attività di Manutenzione Ordinaria sono remunerate all'interno del Canone. Gli interventi di Manutenzione Ordinaria sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- **Pulizia:** azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il funzionamento ed il relativo smaltimento in discarica nel modi conformi alle leggi. Per tutta la durata del contratto il fornitore avrà l'obbligo di curare la pulizia di tutte le superfici che costituiscono l'impianto affidato.
- **Sostituzione delle parti:** il fornitore procederà alla sostituzione di quelle parti dell'intera apparecchiatura che risultino alterate nelle loro caratteristiche e che sono causa della non rispondenza alle prescrizioni attese. Le apparecchiature, eventualmente sostituite dal fornitore devono avere caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti e devono essere concordate con il concedente.
- **Sostituzione delle lampade:** interventi di fornitura e montaggio di lampade da eseguire nel corso della durata del contratto. Nel caso delle lampade a scarica (SAP o Alogenuri metallici) o a LED, queste dovranno rispettare le caratteristiche minime previste dai Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017, e, laddove in fase di gara il fornitore abbia offerto caratteristiche migliori, queste dovranno essere adottate anche per la sostituzione di lampade nell'ambito della manutenzione ordinaria.
- **Smontaggio e rimontaggio:** attività necessarie ad effettuare gli interventi di pulizia e le eventuali sostituzioni delle parti componenti un'apparecchiatura.
- **Controlli e verifiche funzionali:** operazioni effettuate sulla singola apparecchiatura e/o sull'impianto nel suo insieme, finalizzate a verificarne lo stato di funzionalità o a verificare la rispondenza di determinati parametri ai valori standard o di legge previsti.

Tutti gli interventi di carpenteria edile (compresi eventuali ritocchi alle verniciature antiruggine), meccanica ed elettrica necessari all'esecuzione delle attività di Manutenzione Ordinaria sono inclusi nel Canone.

L'Aggiudicatario dovrà dettagliare la Proposta di Piano di Gestione e Manutenzione proposto in sede di offerta. In particolare, quest'ultimo è allegato allo Schema di Contratto e comprende i dettagli operativi di tutti quegli interventi aventi carattere ordinario relativi alla manutenzione e mantenimento in esercizio degli impianti.

Entro 60 giorni dalla Data di Presa in Gestione, l'Aggiudicatario invia al Comune un documento descrittivo dello stato di fatto degli impianti, che servirà come base per la verifica dei risultati ottenuti.

6.2.6 Manutenzione Straordinaria

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Aggiudicatario è tenuto ad effettuare una corretta Manutenzione Straordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, al fine di ricondurre il buon funzionamento e il corretto stato dell'Impianto di Pubblica Illuminazione in gestione rispetto a quanto previsto dal progetto offerto in sede di gara, da attuarsi mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti. L'Aggiudicatario pertanto, nell'espletamento dei Servizi, dovrà garantire gli



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

interventi di Manutenzione Straordinaria, remunerati all'interno del Canone per l'Impianto di Pubblica Illuminazione, su tutti gli Interventi previsti nell'Offerta ed effettuati dalla data di Presa in Gestione allo scopo di garantire la qualità dei Servizi e il risparmio energetico offerto.

Gli interventi di manutenzione straordinaria su componenti impiantistiche diverse da quelle oggetto di Intervento previsto nell'Offerta in sede di gara, dalla Data di Presa in Gestione sono a carico del Comune e preventivati attraverso il Bollettino n. 2 – Prezzi Informativi delle Opere Edili in Milano – Camera di Commercio Industria Artigianato e agricoltura di Milano vigente, con facoltà del Comune di verificare il preventivo e procedere con altro operatore.

6.2.7 Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze

Per tutta la durata del contratto l'aggiudicatario dovrà garantire il servizio di Reperibilità e Pronto intervento. Tale servizio, necessario al rispetto dei parametri di erogazione dei Servizi e per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione di cui è stata affidata la gestione, conduzione, l'esercizio e la manutenzione, dovrà essere attivo 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, compreso i festivi.

L'Aggiudicatario dovrà garantire gli interventi correttivi secondo la classificazione indicata:

- **Interventi di emergenza:** interventi necessari per rimuovere pericoli per le persone ovvero evitare che i guasti determinino gravi disfunzioni nell'Impianto di Pubblica Illuminazione. Il sopralluogo e l'avvio delle attività correttive deve avvenire entro 1 ora dalla chiamata;
- **Interventi urgenti:** interventi necessari a rimuovere guasti che possono compromettere le condizioni ottimali dell'Impianto di Pubblica Illuminazione. Il sopralluogo e l'avvio delle attività correttive deve avvenire entro 24 ore dalla chiamata;
- **Interventi ordinari (nessuna emergenza):** interventi a fronte di guasti che, pur determinando una riduzione di funzionalità dell'area interessata, non impongono l'interruzione del servizio. Il sopralluogo e l'avvio delle attività correttive deve avvenire entro 48 ore dalla chiamata.

La classificazione dell'intervento sarà fornito dal referente del Comune che si metterà in contatto con il referente dell'Aggiudicatario di cui al successivo art. 13 nel corso della chiamata.

7 MONITORAGGIO E PORTALE PER LE COMUNICAZIONI

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Aggiudicatario dovrà garantire un sistema di telecontrollo o tele gestione dell'Impianto che potrà essere di tipo "ad isola" o "a punto a punto". In entrambi i casi il Sistema dovrà rispettare le caratteristiche minime richieste dai Criteri Ambientali Minimi in materia di "Illuminazione Pubblica" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con D.M. 27/09/2017. L'Aggiudicatario dovrà inoltre mettere a disposizione un apposito portale dedicato alle comunicazioni e una piattaforma di monitoraggio dei risultati ottenuti dagli interventi effettuati e dei servizi svolti, come di seguito specificato.

7.2 SISTEMA DI TELECONTROLLO

Il progetto dovrà comprendere sistemi di telecontrollo o telegestione tali sistemi devono presentare le seguenti caratteristiche in funzione del tipo di sistema previsto.

I sistemi di telecontrollo o telegestione del tipo "ad isola", cioè quelli che permettono il monitoraggio, controllo e comando a livello del quadro di alimentazione o sottoinsieme di punti luce afferenti allo stesso quadro, devono essere in grado di garantire al minimo le seguenti funzioni:

- lettura dell'energia consumata in un periodo,
- invio degli allarmi relativi al superamento di soglie predefinite nelle misure elettriche (prelievi di potenza, superamento di energia reattiva assorbita dalla rete, correnti di impianto, tensioni di esercizio),
- monitoraggio della corrente di guasto a terra (se significativa),



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- programmazione a distanza dei parametri di accensione dell'impianto di regolazione del flusso luminoso (valori massimi e minimi, cicli orari) se dotati di regolatori.

I sistemi di telecontrollo o telegestione del tipo "punto a punto", cioè quelli che permettono il monitoraggio, controllo e comando del singolo punto luce, devono essere in grado di garantire al minimo le seguenti funzioni:

- lettura delle misure elettriche relative ad ogni singolo punto luce,
- invio di allarmi relativamente ai guasti più frequenti (lampada difettosa, condensatore esaurito (se applicabile), sovracorrente, sovra-sotto tensione),
- programmazione a distanza dei parametri di regolazione del flusso luminoso (valori massimi e minimi, cicli) se dotati di regolatori.

Al termine del contratto di concessione deve essere previsto il rilascio del sistema a disposizione del Comune.

7.3 MONITORAGGIO

Il monitoraggio dei risultati ottenuti dagli Interventi effettuati e dei servizi svolti, si articola come segue, nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato 3 Schede di Monitoraggio al presente Capitolato Speciale:

1. **Condizione e manutenzione degli impianti** – Il monitoraggio di tale attività consente di verificare il rispetto del Piano di Manutenzione ordinaria definito in fase contrattuale e giustificare gli interventi di manutenzione straordinaria che sono stati effettuati. Tale scheda è da compilarsi per i Quadri Elettrici (QE) e i Quadri Elettrici Accessori (QEA).
2. **Forniture energetiche agli impianti** – Il monitoraggio di tale aspetto implica la verifica dell'andamento dei consumi effettivi di energia elettrica dei Quadri Elettrici. Tale scheda è da compilarsi per i Quadri Elettrici (QE).
3. **Realizzazione degli interventi e prestazione energetica degli impianti** – Il monitoraggio di tale attività consente di verificare la conformità degli Interventi realizzati rispetto a quanto specificato nel PEF e nel Contratto, nonché di restituire il quadro dei dati che comportano variazioni nel canone relativo al risparmio corrisposto dal Comune. Tale scheda è da compilarsi per i Quadri Elettrici (QE).

L'Aggiudicatario è responsabile del monitoraggio, verifica e reporting delle prestazioni, che dovrà essere svolto in collaborazione ed in contraddittorio con il Comune nei termini di seguito indicati:

- L'Aggiudicatario garantisce la piena trasparenza e completezza dei dati raccolti in sede di monitoraggio al Comune;
- Tali dati dovranno essere forniti con le scadenze di cui all'Allegato 3 al presente Capitolato Speciale al Comune e comunque tempestivamente su richiesta di quest'ultimo;
- L'Aggiudicatario ed il Comune indicheranno un proprio responsabile del servizio, che verrà incaricato della trasmissione dei dati di cui sopra.

Si rimanda all'Allegato 3 al presente Capitolato Speciale per dovuti approfondimenti.

7.4 PORTALE DEDICATO ALLE COMUNICAZIONI ED AL MONITORAGGIO

Per tutta la durata dell'affidamento, l'Aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità di un "Portale di Comunicazione" ad accesso Web attraverso il quale il Comune interessato e l'Aggiudicatario potranno effettuare tutte le comunicazioni necessarie per la gestione e conduzione dell'Impianto.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

8 TEMPISTICHE DEI SERVIZI

Le tempistiche dei Servizi sono di seguito riportate.

8.1 DATA DI PRESA IN GESTIONE

Indica la data in cui l'Aggiudicatario diviene gestore dell'Impianto di Pubblica Illuminazione mediante consegna da parte del Comune. Tale data sarà concordata dal Comune.

8.2 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione avrà la durata indicata nell'Offerta, decorrente dalla Data di Presa in Gestione. Dalla Data di Presa in Gestione decorrono inoltre tutti gli obblighi e gli oneri dell'Aggiudicatario come previsti dal presente Capitolato Speciale e dallo Schema di Contratto.

8.3 DATA DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'esecuzione degli Interventi deve essere ultimata nel termine previsto dal Cronoprogramma dei lavori, e comunque non oltre 24 mesi, decorrenti dalla Data di Presa in Gestione.

Non potranno essere concesse sospensioni e/o proroghe per gli andamenti stagionali sfavorevoli (avverse condizioni climatiche), di cui l'Aggiudicatario dovrà già aver tenuto conto nella determinazione del termine di ultimazione lavori. Resta inteso che il termine per l'ultimazione degli Interventi deve intendersi perentorio ed essenziale nell'interesse del Comune. La Data di ultimazione lavori potrà essere prorogata solamente se il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore, a modifiche legislative che rendano necessarie varianti ai sensi degli artt. 106 e 107 del Codice dei Contratti Pubblici, per fatto del concedente o annullamento giurisdizionale o revoca dei permessi per fatto non imputabile all'Aggiudicatario. Ove l'accadimento di una delle sopra indicate circostanze non consenta all'Aggiudicatario di rispettare la Data di ultimazione lavori, costui avrà diritto ad una proroga di entità pari al ritardo sofferto, ferme restando le previsioni del Contratto.

8.4 TERMINE DELL'AFFIDAMENTO

Al termine del periodo di affidamento, il Comune potrà adottare tutte le misure utili per assicurare la continuità dei servizi ed il passaggio di proprietà e gestione dell'Impianto di pubblica Illuminazione senza che l'Affidatario abbia nulla a che pretendere a titolo di indennità o risarcimento.

L'Impianto di Pubblica Illuminazione dovrà essere restituito in condizioni di perfetta efficienza, sicurezza ed utilizzabilità; sarà cura dell'Aggiudicatario provvedere al rinnovo di autorizzazioni, permessi o altri titoli abilitativi in scadenza durante tutto il periodo dell'affidamento e comunque scaduti o in scadenza durante tale periodo. In caso di qualsivoglia danno o mancanza, ciò sarà oggetto di rilievo e stima in contraddittorio con l'Aggiudicatario. I costi necessari per riparare tali eventuali danni o mancanze saranno sostenuti dall'Aggiudicatario o, in caso di suo mancato intervento, verranno detratti dal Comune.

9 REGOLE OPERATIVE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario dovrà eseguire gli Interventi, così come tutti i Servizi nel rispetto della normativa vigente in materia, di tutte le previsioni contenute nel presente Capitolato Speciale e nel Contratto e nel rispetto di tutte le autorizzazioni e



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

prescrizioni del Comune, delle Amministrazioni e degli Enti competenti, in conformità all'Offerta. L'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione tutti i beni, il personale, i documenti, i servizi, e quant'altro sarà necessario per l'esecuzione, il completamento degli Interventi nei termini contrattuali e per l'eliminazione degli eventuali vizi, difetti e non conformità.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le attività e gli oneri per l'esecuzione degli Interventi e dei Servizi previsti dal presente Capitolato Speciale e dal Contratto, ivi inclusi quelli non espressamente menzionati ma necessari per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Aggiudicatario e degli obiettivi del presente affidamento, a regola d'arte e secondo i più elevati standard operativi di settore.

L'Aggiudicatario riconosce ed accetta che potranno essere ammesse in cantiere, previa comunicazione scritta della Direzione Lavori, imprese terze.

L'Aggiudicatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione degli Interventi, la mancata conoscenza di condizioni, anche relative allo stato dei luoghi, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di Forza Maggiore, secondo quanto stabilito dal Contratto.

Fermo restando ogni altro obbligo previsto nel Contratto, e fermo restando l'obbligo dell'Aggiudicatario di adempiere alle proprie obbligazioni diligentemente, nel rispetto della normativa vigente, delle regole dell'arte, secondo i più elevati standard operativi di settore, sono a carico dello stesso gli oneri e gli obblighi di seguito indicati, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Realizzazione degli Interventi di cui all'Offerta secondo il Cronoprogramma dei lavori;
- Gestione e manutenzione ordinaria dell'Impianto;
- Corretta e continua fornitura dei Servizi dell'Impianto per tutta la durata dell'affidamento;
- Controlli, collaudi, prove ecc. dell'Impianto che si rendano necessari ai sensi di legge o su richiesta del Comune, fermo restando che, in caso di richiesta del Comune, tali attività vengano compensate separatamente rispetto alla corresponsione del Canone;
- Correzione ed aggiornamento di tutti gli elaborati tecnici che sono forniti dal Comune ma che risultano essere non corretti o non aggiornati;
- Rilascio delle cauzioni e garanzie previste, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, dal presente Capitolato Speciale e dagli altri documenti di gara;
- Rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavoratori, in ossequio a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s. m. ed i., come specificato dall'art 5.2 del presente Capitolato Speciale;
- Tenere indenne ogni Comune da qualsivoglia pretesa, azione o richiesta avanzata da qualsivoglia soggetto terzo con riferimento alla conduzione, gestione, manutenzione dell'Impianto e alle opere ed interventi realizzati dall'Aggiudicatario.

10 FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI

Tutti gli Interventi finalizzati all'efficientamento energetico dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, alla loro messa in sicurezza, all'adeguamento alle norme vigenti, ovvero alla realizzazione e manutenzione di tutti gli interventi proposti nell'Offerta da parte dell'Aggiudicatario saranno effettuati a cura e spese dell'Aggiudicatario, mediante capitali propri o finanziamento tramite terzi.

L'Aggiudicatario provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutti i costi dell'investimento, recuperando tali spese mediante il ricevimento del Canone e dei benefici derivanti dal risparmio energetico ottenuto, ivi inclusi eventuali incentivi di legge, come meglio specificato nell'Offerta dell'Aggiudicatario. L'investimento sostenuto dall'Aggiudicatario si intenderà ripagato entro la data della scadenza di cui all'art. 8.4 del presente Capitolato Speciale senza alcun onere ulteriore per ciascun Comune.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

11 REFERENTE PER L'AGGIUDICATARIO

Ai fini dello scambio di qualsiasi comunicazione, l'Aggiudicatario indicherà il nominativo del Referente per l'Aggiudicatario presso il quale la Direzione dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento (in fase di esecuzione del Servizio di gestione/manutenzione dei Lavori) e il Comune trasmetteranno tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione dei lavori e servizi. Tale domicilio varrà per l'Aggiudicatario per tutto il periodo dell'affidamento.

12 AUTORIZZAZIONI

L'Aggiudicatario, anche in ottemperanza delle direttive e delle prescrizioni impartite dal Comune, sarà responsabile dell'ottenimento delle autorizzazioni/licenze/concessioni/nullaosta/atti di assenso, comunque denominati, degli enti preposti, necessari per l'avvio degli Interventi e dei Servizi, nonché ogni ulteriore autorizzazione/licenza/concessione/nulla-osta/atto di assenso, comunque denominato, necessario per l'esecuzione degli Interventi e dei Servizi, anche di quelli di competenza del Comune di cui al comma seguente, presso gli organi competenti, ponendo in essere tutta l'attività a tal fine inerente e strumentale, e, comunque, necessaria. In particolare, l'Aggiudicatario dovrà ottenere, a propria cura e spese - oltre al resto - le autorizzazioni dagli enti preposti per la costruzione di recinzioni o steccati provvisori, per l'occupazione di suolo pubblico per la formazione di rampe e accessi provvisori, per il sezionamento dei sottoservizi.

Il Comune si riserva la facoltà di conferire mandato all'Aggiudicatario per il compimento, in suo nome e per suo conto, di ogni attività necessaria od opportuna ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni/licenze/concessioni/nullaosta/atti di assenso, comunque denominati, di sua competenza.

Eventuali ritardi nell'ottenimento delle autorizzazioni/licenze/concessioni/nullaosta/atti di assenso, comunque denominati, saranno a totale carico dell'Aggiudicatario e non potranno comportare costi, tempi e/o oneri aggiuntivi per il Comune.

13 COMUNICAZIONE

Le comunicazioni in fase di progettazione e realizzazione degli Interventi dovranno avvenire nel rispetto delle regole del Codice dei Contratti Pubblici, ove applicabili, salvo specifiche richieste e indicazioni fornite da ciascun Comune in sede di approvazione dei progetti esecutivi.

L'Aggiudicatario dovrà effettuare le relative comunicazioni al Comune esclusivamente per iscritto:

Comune di Bovisio Masciago, Piazza Biraghi 3 – 20813 BOVISIO MASCIAGO (MB)

Settore Gestione del Territorio tel. 0362511303-219 - fax n. 0362558720,

pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it

14 RUOLO, ONERI ED OBBLIGHI DEI COMUNI

Il Comune si impegna a fornire tutte le informazioni e dati eventualmente richiesti dall'Aggiudicatario nel corso del periodo dell'affidamento, a concordare con lo stesso tempi e modalità di utilizzo dell'Impianto di Pubblica illuminazione oggetto dell'affidamento e dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nonché a comunicare con congruo preavviso all'Aggiudicatario ogni variazione o modifica all'uso concordato degli stessi, con le modalità ed alle condizioni specificate e disciplinate dal presente Capitolato Speciale.



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

15 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste all'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici e dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dalla normativa applicabile in materia di subappalto, dalla disciplina di gara, dall'Offerta dell'Aggiudicatario e dai documenti contrattuali. L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione del Comune, a condizione che l'Aggiudicatario abbia indicato all'atto dell'Offerta le parti dei Servizi o degli Interventi che intenda subappaltare, con riferimento alle categorie e alle tipologie indicate nella documentazione di gara. Il subappalto verrà autorizzato dal Comune interessato solo ove ricorrano tutti i presupposti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici e dalla relativa regolamentazione di attuazione, dalla disciplina di gara e da tutte le norme vigenti in materia. L'Aggiudicatario rimane comunque l'unico responsabile e referente del Comune.

16 MISURE DI SICUREZZA E PROVVEDIMENTI DI VIABILITÀ CONSEGUENTI AI LAVORI

L'Aggiudicatario dovrà garantire la realizzazione degli interventi delle opere in piena sicurezza del cantiere e delle zone adiacenti, ivi compreso ulteriori parti dell'Impianto di Pubblica Illuminazione, strade o aree destinate ad uso pubblico o privato. In tal senso, le eventuali modifiche alla viabilità di accesso al cantiere e le eventuali limitazioni del traffico stradale dovranno essere preventivamente verificate e comunicate alle Amministrazioni competenti, ottenendo da queste ultime le necessarie autorizzazioni e gli oneri correlati a dette modifiche e/o agli interventi di regolamentazione della viabilità ordinaria saranno a carico dell'Aggiudicatario.

17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Come indicato nel Contratto, per le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del Aggiudicatario è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

18 ALLEGATI

Fanno parte del presente Capitolato Speciale i seguenti allegati:

Allegato 1 – Baseline Energetica;

Allegato 2 – Documentazione tecnica relativa all'Impianto di Pubblica Illuminazione quali:

Allegato 2.1 – Censimento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e relativi documenti di approfondimento:

- 2.1.a - Abaco dei corpi illuminanti
- 2.1.b –Abaco dei Pali della luce
- 2.1.c –Schede quadri elettrici
- 2.1.d – Localizzazione dei Pali della luce
- 2.1.e –Localizzazione dei quadri elettrici
- 2.1.f –Tipologie di Linee Elettriche

Allegato 2.2 – Scenario di intervento e requisiti minimi

Allegato 2.3. – Schede tecniche dei Pali Accessori

Allegato 3 - Schede di Monitoraggio;