

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA, CSP/CSE, DIREZIONE LAVORI CONTABILTA’ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA DANTE E SCUOLA PRIMARIA VIA BECCARIA

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO TERRITORIO

vista la deliberazione G.C. n. 124 del 19.08.2020 ad oggetto: *"Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del servizio di progettazione e di direzione lavori manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia di via Dante e scuola primaria di via Beccaria"*

RENDE NOTO

che il Comune di Cormano rientra tra gli Enti beneficiari dei Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale – per interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid -19 e che, pertanto, necessita dare avvio a interventi mirati alla risoluzione di problematiche all'interno degli immobili scolastici per garantire la corretta attività

Per le suesposte considerazioni l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del suddetto servizio e si riserva la facoltà di assegnare l'incarico per la sola parte progettuale, o di nessuna fase dell'incarico o anche di un solo distinto lotto senza che il Professionista possa vantare pretese di sorta.

L'elaborazione del progetto dovrà essere distinta per ogni sito indicato in quanto l'Amministrazione Comunale potrebbe procedere ad assegnare i lavori con distinti appalti.

Gli elaborati per l'incarico dovranno essere redatti entro il 21 settembre 2020 per consentire all'Amministrazione l'approvazione del progetto per poi eseguire i lavori e renderli entro il 31/12/2020.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di Professionisti potenzialmente interessati.

OGGETTO DEL SERVIZIO E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

L'oggetto dell'eventuale affidamento di incarico è per i lavori di adeguamento dei locali ad uso servizi igienici nella scuola dell'infanzia di Via Dante e della scuola primaria di Via Beccaria.

L'incarico comprende progettazione, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione.

Le prestazioni sopra indicate si intendono già comprensive di rimborso spese conglobate.

Il valore complessivo dell'incarico è stato calcolato in via provvisoria in € 21.325,58 oltre IVA se dovuta e contributi Cassa di Previdenza professionale, calcolato nel rispetto del D.M. 17/06/2016 in attuazione del D.lgs. 50/2016 come segue:

SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DANTE

L'importo presunto dei lavori è di € 30.000,00 oltre a oneri accessori e oneri sicurezza così ripartito in via preliminare e non esaustiva.

Il corrispettivo del compenso professionale pari a € 10.662,79 + IVA e contributi Cassa di Previdenza professionale, da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del D.M. 17/06/2016 in attuazione del D. Lgs. 50/2016 così ripartito:

- Progettazione preliminare/fattibilità € 984,26;
- Progettazione definitiva € 2.351,30;
- Progettazione esecutiva € 820,22;
- Direzione lavori € 1.749,80;
- Contabilità lavori € 492,14;
- Coordinatore della sicurezza in fase progettuale € 546,81;
- Coordinatore sicurezza in fase esecutiva € 1.367,03;
- Certificato di regolare esecuzione € 218,73;
- Spese generali € 2.132,50.

SCUOLA PRIMARIA VIA BECCARIA

L'importo presunto dei lavori è di € 30.000,00 oltre a oneri accessori e oneri sicurezza così ripartito in via preliminare e non esaustiva.

Il corrispettivo del compenso professionale pari a € 10.662,79 + IVA e contributi Cassa di Previdenza professionale, da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del D.M. 17/06/2016 in attuazione del D. Lgs. 50/2016 così ripartito:

- Progettazione preliminare/fattibilità € 984,26;
- Progettazione definitiva € 2.351,30;
- Progettazione esecutiva € 820,22;
- Direzione lavori € 1.749,80;
- Contabilità lavori € 492,14;
- Coordinatore della sicurezza in fase progettuale € 546,81;
- Coordinatore sicurezza in fase esecutiva € 1.367,03;
- Certificato di regolare esecuzione € 218,73;
- Spese generali € 2.132,50.

Nelle spese generali devono intendersi comprese

- spese per sopraluoghi, rilievi e analisi del rilevato stradale e del sottofondo della pavimentazione necessario per la definizione dell'intervento.

- modifica se necessario degli elaborati tecnici consegnati e relativa trasposizione
- aggiornamento elaborati tecnici in corso di esecuzione
- contatti e incontri con Enti terzi se necessario
- partecipazione a riunioni e incontri anche con i responsabili dell'Amministrazione Comunale, al fine di raccogliere tutte le indicazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, comprensivo della documentazione necessaria
- consegna in formato digitale e cartaceo dei AS-BUILT al termine dei lavori e quant'altro possa rendersi necessario per l'espletamento dell'incarico

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art.97, commi 2 e 8, del D. Lgs. 50/2016.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione Comunale per la procedura che seguirà il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'E-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

A tal fine si chiede ai professionisti di registrarsi presso la suddetta piattaforma e qualificarsi per l'Amministrazione Comunale di Cormano. Resta inteso che qualora un Professionista non si fosse qualificato per l'Amministrazione Comunale di Cormano, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura di gara, senza nulla pretendere.

Requisiti generali

- Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016,
- Assenza di interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare per l'affidamento di incarichi di servizi tecnici;
- Non avere debiti scaduti ed esigibili di natura tributaria e/o patrimoniale con il Comune di Cormano.

Requisiti di idoneità professionale

- Laurea specialistica in Architettura o Ingegneria o equipollenti;
- Iscrizione all'Albo Professionale;
- Adeguata Iscrizione nei pertinenti Ordini, Albi o altri elenchi professionali ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- esecuzione, negli ultimi 10 anni antecedenti al presente avviso (agosto 2009 – agosto 2020), di incarichi analoghi alle prestazioni oggetto della presente procedura (progettazione, CSP/CSE, direzione lavori, contabilità, CRE) di importo complessivo almeno paria alla base d'appalto.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario, i requisiti di ordine generale nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun concorrente partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutti i consorziati indicati per l'esecuzione dell'incarico.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario, i requisiti di capacità tecnico- professionale devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il mandatario deve in ogni caso possedere i requisiti in misura percentuale superiore a quella dei mandanti.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Documenti – modalità di compilazione

Per partecipare alla selezione dovrà essere presentata, pena di esclusione, **istanza di partecipazione** (come da fac-simile allegato) compilata e sottoscritta dal soggetto concorrente. Nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria la domanda dovrà essere compilata e firmata dal Legale Rappresentante; nel caso di studio associato, la domanda dovrà essere compilata e firmata dai soggetti candidati che parteciperanno all'incarico; nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della stessa nelle forme di legge.

L'istanza di partecipazione dovrà anche indicare:

- il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale,
- gli estremi della polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza
- il nominativo del Professionista referente, con relativi recapiti, in caso di associazioni temporanee o studi associati o società di ingegneria;
- recapito da utilizzare per eventuali, future comunicazioni.
- la dichiarazione sostitutiva di insussistenza di cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia;
- il recapito da utilizzare per eventuali, future comunicazioni.

Nel caso di studio associato o nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti la documentazione di cui sopra dovrà essere presentata da tutti i componenti dello studio o della costituenda associazione e per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico- professionale dovrà essere specificato l'importo relativo alla parte svolta nell'ambito di tale raggruppamento.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovrà essere dimostrata dagli operatori economici ed accertata dal Comune di Cormano in occasione della procedura di affidamento.

PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE - TERMINE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno manifestare il loro interesse entro il termine perentorio **del giorno 4.09.2020 – ore 12.00** mediante istanza (formulata secondo lo schema allegato) firmata digitalmente, **sulla piattaforma regionale di E-Procurement Sintel.**

Si precisa che non verranno accettare richieste di partecipazione pervenute attraverso altri canali.

PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 1 (uno)** in tale campo al fine di consentire al Sistema la conclusione del processo.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse pervenute si procederà a selezionare i professionisti da invitare per produrre offerta previa verifica della correttezza delle istanze e la presenza dei requisiti richiesti.

Nel caso di istanze di partecipazioni in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico, le cui modalità verranno comunicate tramite avviso pubblicato sul sito del Comune e sulla piattaforma Sintel.

Si precisa che l'avviso è da ritenersi come una mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse dal momento che non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non comporta predisposizione di graduatorie, attribuzione di punteggio o di altre classificazioni di merito e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, sarà libera di seguire anche altre procedure.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso verrà pubblicato sul portale SINTEL www.arca.regione.lombardia.it e sul sito del Comune di Cormano www.comune.cormano.mi.it.

Ulteriori informazioni

Informazioni di carattere giuridico-amministrativo e tecnico potranno essere richieste tramite la funzione “Comunicazioni procedura” presente in piattaforma Sintel.

Il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Arch. Gabriele Munari.

Normativa sulla privacy

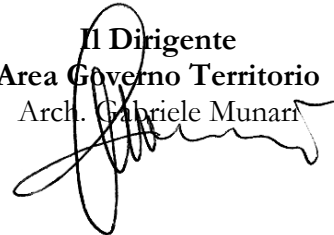
I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Cormano, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n.196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cormano.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato

Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.cormano.mi.it - sezione "Privacy" nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.cormano.mi.it/it/privacy>.

Cormano, 28.08.2020

Il Dirigente
Area Governo Territorio
Arch. Gabriele Munari



Sede comunale: P.zza C. Scurati n. 1 - C.A.P. 20032 •Tel. 02663241•FAX n. 0266301773•Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01086310156

Home: www.comune.cormano.mi.it - E-mail: comune.cormano@comune.cormano.mi.it

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

lunedì e mercoledì dalle ore 8.45 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45