



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL “SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CORMANO E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014”

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Cormano (MI), Piazza Scurati 1 - 20032 Cormano (MI)

Codice fiscale e P.IVA: 01086310156

Area Governo del Territorio – Servizio Opere Pubbliche

Telefono: 02663241 fax 0266301773

Responsabile del procedimento di gara: arch. Gabriele Munari

R.U.P.: arch. Alfreda Marchesi

Indirizzo Internet ufficiale dell'Amministrazione: www.comune.cormano.mi.it

Indirizzo di posta certificata dell'Amministrazione (PEC):

comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Ulteriori informazioni e tutti i documenti necessari sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Amministrazione aggiudicatrice: Locale

Principali settori di attività: Servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016 Finanza di Progetto, concernente l'affidamento in Concessione del Servizio Energetico degli Edifici di Proprietà o nella disponibilità del Comune di Cormano e della Progettazione Definitiva ed Esecutiva e realizzazione degli Interventi di Riqualificazione Energetica Mediante un contratto di Rendimento Energetico ai sensi Del D. Lgs. 115/08 E del D. Lgs. 102/2014.

Determina a contrattare n. 233 del 23/05/2018

II. 1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: PROGETTAZIONE OPERE +LAVORI + SERVIZI

CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E

Luogo di esecuzione dei lavori o prestazione dei servizi: CORMANO

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016 Finanza di Progetto, concernente la proposta per l'affidamento in Concessione del Servizio Energetico degli Edifici di Proprietà o nella disponibilità del Comune di Cormano e della Progettazione Definitiva ed Esecutiva e realizzazione degli Interventi di Riqualificazione Energetica Mediante un contratto di Rendimento Energetico ai sensi del D. Lgs. 115/08 e del D. Lgs. 102/2014

I. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: No.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Si.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

Quantitativo o entità totale: € 7.404.732,43 + IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 18.184,91 non soggetti a ribasso) così ripartito:

Quota Investimento (*Costi per la progettazione e la realizzazione degli Interventi di Riqualificazione*) € 1.698.702,43

Quota Energia (*Costo per il combustibile*) € 3.606.402,98

Quota servizio (*Costo conduzione impianti termici a titolo di quota manodopera*) € 2.099.627,02

(inclusi € 18.184,91 a titolo di oneri per la sicurezza)

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 340.000,00

II. 2.2) Opzioni: Nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il periodo contrattuale viene stabilito in anni: 15

I lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato in sede di offerta.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo del progetto da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all'art. 93 del D. Lgs 50/2016.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D. Lgs 50/2016.
- Cauzione in misura pari al 2,0% del valore dell'investimento di cui all'art 183 c. 13 del D. Lgs 50/2016. L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:
- “garanzia definitiva” da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016
- Polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D. Lgs 50/2016
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 del D. Lgs 50/2016.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D. Lgs 50/2016.
- Si rimanda al “Disciplinare di Gara”, art 5 - Soggetti ammessi alla procedura, Art. 6 Requisiti generali di partecipazione, Art. 7 Requisiti speciali

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D. Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara
- III. 2.2) **Capacità economica e finanziaria:** si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) **Capacità tecnica:** si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) **Appalti riservati:** No.

SEZIONE IV PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV. 1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** Nessuno.

IV. 1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** Nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** NO;

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto 2_2018

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG 7480416A8E

IV. 3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

IV. 3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:**

· **Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:**

La documentazione di gara è disponibile:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

<http://www.comune.cormano.mi.it/it/page/centrale-unica-di-committenza-bovisio-masciago-bresso>

<http://www.comune.cormano.mi.it/it/page/bandi-di-gara>

· **Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:** I chiarimenti amministrativi possono

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzione "**Comunicazioni procedura**" presente sulla piattaforma Sintel, non oltre **10** giorni antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno

sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e rese disponibili all'interno della piattaforma Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi di:

- D. Lgs. n.50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011, Allegato A, “Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (Art. 1, c. 6-*bis*, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico”.

La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

I soggetti concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 20.00 del giorno 30.06.2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente nelle modalità qui di seguito descritte.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “**Manuali**” e nell'allegato “**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**”, accedendo al portale di ARCA, all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento delle trasmissioni dei documenti di gara in via telematica.

IV. 3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: operazioni di gara, in forma pubblica, presso la sede municipale in Cormano – Piazza Scurati n. 1 - h. 10.00 del 2.07.2018

SEZIONE VI

ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: contenute nel Disciplinare di Gara

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara - TAR Lombardia

VI. 4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Comune di Cormano (MI) – Servizio Contratto

V. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA: 25.05.2018

23.05.2018

IL DIRIGENTE Area Governo Territorio – arch. G. Munari

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Munari', written in a cursive style.