Comune di Bovisio Masciago

COMUNE DI BRESSO — CITTÀ DEL PARCO NORD

Cormano — COMUNE DEL NORD MILANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

APPALTO 2/2018 CONCESSIONE DEL "SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014 PER CONTO DEL COMUNE DI CORMANO. CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E. GARA TELEMATICA SINTEL

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di luglio alle ore 10.30 nel Palazzo Municipale, in seduta pubblica, il R.U.P. arch. Gabriele Munari, assistito dal Vice Responsabile della C.U.C. dr.ssa Simona Colombo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche, avvia le operazioni di gara relative all'appalto n. 2/2018 "Concessione del servizio energetico degli edifici di proprietà, progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del d. lgs. 115/08 e del d. lgs. 102/2014" per conto del Comune di Cormano.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Cermenati Giuseppina.

Il Rup dà atto che è presente il signor Pratelli in rappresentanza della società A2A Calore e Servizi Srl.

Dichiara aperta la gara.

PREMESSO

- che l'Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 217 del 4/10/2017 ha approvato e valutato la fattibilità della proposta servizio energia plus presentata ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 da A2A Calore & Servizi Srl riguardante la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica degli edifici di proprietà comunale;
- che con deliberazione G.C. 54 del 4/04/2018 è stata avviata la procedura di gara per l'attivazione di un partenariato pubblico privato ai sensi dell'art.183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 – finanza di progetto, concernente la proposta di affidamento in concessione del servizio energetico degli edifici di proprietà comunale e della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico, ai sensi del D. Lgs. 115/2008 e D. Lgs. 102/2004;
- che in data 23/05/2018 con atto n. 233, è stata adottata determina a contrattare per l'attivazione di un partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 – finanza di progetto, concernente l'affidamento in concessione del servizio di progettazione, realizzazione e gestione interventi di riqualificazione ed ottimizzazione

energetica degli edifici di proprietà comunale, mediante aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata pubblicata come segue:

G.U.C.E.	Serie IT-Cormano 2018 - 077820	Del 25.05.2018
G.U.R.I.	n. 63	del 1.06.2018
ALBO PRETORIO	n. 842 dal 4.06.2018	al 30.06.2018
ARCA SINTEL	I.D. 97675075	del 4.06.2018
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	4.06.2018	
OSSERVATORIO LLPP	n. 56328	del 4.06.2018
SEZIONE CUC	Dal 4.06.2018	
MIT	n. 180826	del 4.06.2018
SIMOG	N.G. 7075450	del 1.06.2018
QUOTIDIANI	Libero (ed. naz.)	del 5.06.2018
	Messaggero (ed. naz.)	del 5.06.2018
	Corriere dello sport (ed. reg.)	del 5.06.2018
	Avvenire (ed. reg.)	del 5.06.2018

- che, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, la procedura di gara è stata gestita interamente mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di E-procurement "Sintel" di Regione Lombardia, ove i concorrenti potevano prendere visione della documentazione di gara e presentare la relativa offerta;

- che le operazioni di gara, fissate per le ore 10.00 del 2.07.2018, sono state posticipate al 6.07.2018 con inizio alle ore 10.00;

- che il R.U.P. ha reso la dichiarazione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, sull'inesistenza di cause che costituiscono situazione di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del DPR 62/2013;

- che la valutazione delle offerte avverrà sulla base del criterio stabilito dall'art. 95 - comma 2 - del D. Lg. 50/2016: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e sub criteri contenuti nell'allegato "A";

- che entro il termine previsto dal bando di gara - ore 20.00 del 30.06.2018 - risultano inserite sulla Piattaforma ARCA Sintel le seguenti buste telematiche:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1530268902168	A2A Calore & Servi Srl 10421210153	Forma singola	venerdì 29 giugno 2018 12.41.42 CEST	Valida

Il R.U.P. avvia le operazioni di gara con l'apertura della busta telematica "A" e con l'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta:

* l'apposizione e la validità della firma digitale del Legale rappresentante dell'Impresa o procuratore;
* la presenza e la correttezza formale dei documenti di seguito indicati nonché la sussistenza dei requisiti richiesti per l'ammissione:

A) Dichiarazione sostitutiva di cui al modello "A";

B) DGUE (modello "B");

C) PassOE;

D) Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 200,00;

E) Certificazione ESCO conforme UNI CEI 11352:2014;

F) Attestazione di presa visione;

G) Garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, di importo pari al 2%, eventualmente ridotta come previsto dall'art.93, comma 7 dello stesso, fermo restando che, per fruire di tali benefici, il concorrente dovrà aver inserito nella Busta "A" le relative certificazioni e documentazioni;

H) Dichiarazione a video di accettazione integrale dei termini e le condizioni previsti nella documentazione di gara;

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta telematica A:

1.	A2A Calore & Servizi Srl	Dalla verifica della documentazione amministrativa Rup riscontra: a) l'assenza della certificazione ESCO n.6645/1 (indicata come allegata alla documentazione di gara); b) l'assenza per la terna dei subappaltatori delle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 di cui alla parte III sezione A, B, C, e D del DGUE. Tali incompletezze rientrano nella fattispecie di cui all'art. 83 - comma 9 - del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), pertanto la Società deve procedere all'integrazione della documentazione mediante invio della certificazione di cui al punto a) e delle dichiarazioni di cui al punto b).

Il RUP, preso atto di quanto sopra, dispone di attivare la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 consistente nella richiesta di integrazione della documentazione ad A2A Calore & Servizi Srl.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – Arch. Gabriele Munari

Dr.ssa Simona Colombo – Assistente

Sig.ra Giuseppina Cermenati – Segretario verbalizzante

Comune di Bovisio Masciago

COMUNE DI BRESSO CITTÀ DEL PARCO NORD

Cormano COMUNE DEL NORD MILANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

APPALTO 2/2018 CONCESSIONE DEL "SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014 PER CONTO DEL COMUNE DI CORMANO. CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E. GARA TELEMATICA SINTEL

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di luglio, nel Palazzo Municipale, il R.U.P. arch. Gabriele Munari, assistito dal Vice Responsabile della C.U.C. dr.ssa Simona Colombo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016. e successive modifiche, avvia le operazioni di verifica della documentazione richiesta ad A2A Calore & Servizi Srl a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dr.ssa Colombo.

Dà atto che il servizio Contratti ha attivato, per le motivazioni indicate nel verbale in data 6.07.2018, soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione amministrativa con copia della certificazione ESCO

n.6645/1 e DGUE per la terna dei subappaltatori: Tecnoenergy Service Srl, Montalba Indoor Air Quality Srl e F.E.N.I.S Impianti Srl:

99185884	venerdì 6 luglio 2018 12.07.42 CEST	A2A Calore & Servizi srl	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO PER TRASMISSIONE CERTIFICAZIONE ESCO 6645/1
99183191	venerdì 6 luglio 2018 11.28.46 CEST	A2A Calore & Servizi srl	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO PER TRASMISSIONE DGUE TERNA SUBAPPALTATORI

A2A Calore & Servizi Srl ha trasmesso la documentazione richiesta:

99186852	venerdì 6 luglio 2018 12.21.13 CEST	A2A Calore & Servizi srl	TRASMISSIONE CERTIFICAZIONE ESCO
99298928	mercoledì 11 luglio 2018 10.45.39 CEST	A2A Calore & Servizi srl	TRASMISSIONE DGUE TERNA SUBAPPALTATORI

Il R.U.P. rileva la regolarità della documentazione trasmessa, scioglie la riserva e dà atto che tutte le Società risulta regolarmente ammessa.

Le operazioni di valutazione dell'offerta dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e, per quanto applicabili, dalle Linee Guida ANAC n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – Arch. Gabriele Munari

Dr.ssa Simona Colombo – Assistente

Sig.ra Giuseppina Cermenati – Segretario verbalizzante

Comune di Bovisio Masciago — Comune di Bresso, Città del Parco Nord — Cormano, Comune del Nord Milano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

APPALTO 2/2018 CONCESSIONE DEL "SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014 PER CONTO DEL COMUNE DI CORMANO. CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E. GARA TELEMATICA SINTEL

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di settembre alle ore 10.00 si è riunita la Commissione costituita, con determinazione dirigenziale n. 400 del 24.08.2018, per l'assegnazione dell'appalto in oggetto, composta da:

Presidente di gara – dr.ssa Sandra D'Agostino

componenti:

ing. Alessandro Gatti Comini, esperto

dr. Matteo Abbadini, esperto

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono svolte dalla dr.ssa S. Colombo, Responsabile Servizio Contratti.

Il Presidente della Commissione

- dà atto che i componenti della Commissione hanno reso la dichiarazione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, sull'inesistenza di cause che costituiscono

situazione di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del DPR 62/2013;

- comunica che, come da verbale di gara in data 6.07.2018 e 12.07.2018, è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico che ha presentato offerta, accertando la regolarità dei documenti forniti da parte dell'offerente;

- rammenta che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono quelli stabiliti al punto 18 del Disciplinare di gara.

Alle ore 10.05 apre la seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica.

Procede all'apertura della busta tecnica sulla piattaforma Sintel per il concorrente A2A Calore e Servizi Srl, all'analisi degli allegati presentati sul portale nel seguente ordine:

- Relazione offerta tecnica,
- Computo metrico sala consiliare
- Cronoprogramma lavori
- n. 12 tavole planimetriche

e alla verifica della rispondenza della suddetta documentazione alle prescrizioni minime stabilite nel Progetto, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016, così come indicato nel Disciplinare di gara.

Da una prima verifica si rileva la completezza e corrispondenza della documentazione.

La Commissione avvia quindi le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica di A2a Calore e Servizi Srl secondo le modalità indicate al punto 18 e 18.1 del

Disciplinare di gara, con attribuzione del punteggio (massimo 70) e ripartizione dei punteggi qualitativi (discrezionali) e quantitativi.

Per quanto attiene l'assegnazione del punteggio per gli elementi qualitativi si rileva l'oggettiva impossibilità di procedere all'attribuzione dei coefficienti sulla base del metodo di confronto a coppie trattandosi della valutazione di una sola offerta.

Alle ore 13.00 la Commissione sospende la seduta e aggiorna i lavori a giovedì 13.09.2018 – h. 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente– dr.ssa Sandra D'Agostino

I componenti:

ing. Alessandro Gatti Comini

dr. Matteo Abbadini

Il segretario verbalizzante

dr.ssa S. Colombo

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di settembre si è riunita la Commissione, costituita con determinazione dirigenziale n. 400 del 24.08.2018, che, alla presenza di tutti i componenti, prosegue l'esame dell'offerta tecnica di A2A Calore e Servizi.

Viene stilata la tabella (allegato A) contenente i punteggi attribuiti ad eccezione dei sub criteri di valutazione di cui al punto 2.1 e 4.1 per cui la Commissione ritiene di chiedere i seguenti chiarimenti:

- *Manutenzione ordinaria* - sub criterio di valutazione punto 1.1.5 *eventuali interferenze con le reali attività* - di cui alla "relazione offerta tecnica" presentata in sede di gara:

si prevede tra le opere da svolgere la verifica di fibre artificiali vetrose e/o amianto, ma non è chiaro se lo smaltimento previsto comprenda anche tutte le procedure tecnico/amministrative (prove/campionature di verifica, Piano di lavoro da condividere con ATS, prove fine lavori, ecc...) e gli oneri di smaltimento dei rifiuti speciali.

Riqualificazione impianti: si evidenzia che, sia nei computi metrici dell'offerta tecnica, sia in quelli posti a base di gara che la ditta proponente recepisce integralmente, non sono quantificati gli oneri di discarica.

Si chiede di confermare che tutto il materiale di risulta, compresi i rifiuti speciali e le attività amministrative correlate allo smaltimento, verrà gestito e smaltito con onere economico a carico di codesta Società.

- *Tempi di intervento per riqualificazione e manutenzione* - sub criterio 4.1 di cui alla "relazione offerta tecnica" presentata in sede di gara:

si chiede di esplicitare, alla luce dei tempi richiesti dal procedimento di gara, la cui scadenza per la presentazione dell'offerta era fissata per il 30.06.2018, e di una presumibile assegnazione entro la fine del corrente mese, un cronoprogramma aggiornato rispetto alla data di inizio degli interventi nonché di confermare i giorni di esecuzione degli stessi.

I chiarimenti dovranno pervenire entro il 19.09. c.m.

Alle ore 12.40 la Commissione sospende la seduta e aggiorna i lavori, per l'analisi dei chiarimenti forniti e conclusione della verifica dell'offerta tecnica, a giovedì 20.09.2018 – h. 10.00.

Fissa l'apertura delle offerte economiche alle h. 13.00 del 20.09.2018.

Dà mandato di effettuare la suddetta comunicazione con pubblicazione sul sito dell'Ente e tramite piattaforma Sintel.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente– dr.ssa Sandra D'Agostino

I componenti:

ing. Alessandro Gatti Comini

dr. Matteo Abbadini

Il segretario verbalizzante

dr.ssa S. Colombo

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di settembre si è riunita la Commissione costituita, con determinazione dirigenziale n. 400 del 24.08.2018, alla presenza di tutti i componenti, per verificare le integrazioni trasmesse da A2A Calore e Servizi e terminare la verifica dell'offerta tecnica.

Il Presidente preliminarmente dà atto che A2A Calore e Servizi ha trasmesso, con nota prot. informatico Sintel 101306488 in data 18.09.2018, le integrazioni richieste.

La Commissione procede alla verifica delle integrazioni e conclude i lavori di valutazione dell'offerta tecnica i cui dati complessivi vengono riportati nella tabella allegato B.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente– dr.ssa Sandra D'Agostino

I componenti:

ing. Alessandro Gatti Comini

dr. Matteo Abbadini

Il segretario verbalizzante

dr.ssa S. Colombo

A

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
1	MANUTENZIONE ORDINARIA	20	1.1	*Modalità di svolgimento delle attività di conduzione, manutenzione; descritte mediante chiare e precise specifiche le quali indichino in modo inequivocabile le apparecchiature oggetto delle opere includendo, qualora non previste, in tutto o in parte, le dotazioni impiantistiche utilizzate per il trasporto, la regolazione / controllo e l'immissione in ambiente dell'Energia Termica e/o frigorifera prodotta.*	15		8	12	Modalità di svolgimento attività di manutenzione chiara e ben dettagliata, supportata da sistemi informatici digestione e di controllo che consentono anche anagrafica degli elementi in campo e loro gestione. Per il Piano di manutenzione programmata si rimanda al Piano Programmatico Guida di Manutenzione del progetto a base di gara. Non è presente nel progetto esempio esplicativo di interfaccia del Data Base e del sistema informativo dal quale si possa comprendere il dettaglio di gestione; non è chiaro chi potrà gestire ed accedere al sistema informativo e con quali modalità operative.
			1.2	*Realizzazione di uno strumento condiviso (Agenda) riportante, per singola installazione, le opere previste di manutenzione previste con indicata la tempistica e modalità di esecuzione*	5		8	4	Vedi nota precedente

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
2	RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI	25	2.1	*Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, ampliamento delle porzioni d'impianto oggetto di riqualificazione, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui alle proposte tecniche del promotore per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistici a termine della durata della concessione.*	9		7		
			2.2	*Migliore efficienza energetica delle apparecchiature oggetto di riqualificazione;Le apparecchiature oggetto di intervento dovranno essere conformi ai parametri minimi tali da garantire l'attivazione del meccanismo incentivante regolato dal D.M. 16 febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), Il concedente rimarrà comunque il detentore di tutti i benefici, e di tutti gli incentivi che potranno essere acquisiti conseguenti alla realizzazione degli interventi, previsti in progetto, finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Sarà cura dell'appaltatore provvedere alla redazione di tutta la documentazione necessaria.*		8	0,8	6,4	Tutte le apparecchiature proposte presentano caratteristiche che consentono accesso al Conto Termico. Le caratteristiche tecnche delle apparecchiature proposte consente un sensibile risparmio energetico e di produzione di CO2; la produzione di energia termica esclusivamente da fonti rinnovabili non è progettualmente prevista (ad eccezione dell'impianto in pompa di calore della sala consigliare).
			2.3	*Proposte per il miglioramento del comfort ambientale all'interno degli edifici; efficienza energetica delle apparecchiature oggetto di riqualificazione;*	8		7	5,6	Le apparecchiature oggetto di riqualificazione ed il sistema impinato proposto presentano caratteristiche tecniche che consentono elevate efficienze energetiche e miglioramento del confort ambientale. Per il miglioramneto del confort ambientale non sono previsti interventi sulle partizioni orizzontali degli edifici.

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
3	METODI E PROCEDURE	15	3.1	*Sistema di CONTABILIZZAZIONE del CALORE di tipo condiviso tra le parti conforme a (IPMVP).*	7		9	6,3	Presente sistema di contabilizzione tecnologicamente avanzato e rispettante le norme tecniche previste
			3.2	Qualità e quantità del personale dedicato	4		9	3,6	Personale altamente qualificato ed adatto allo svolgimento del servizio anche per quanto riguarda l'impiego di risorse
			3.3	Strumenti utilizzati per il controllo impianti e la prevenzione dei guasti:	4		8	3,2	Modalità e strumentazione di controllo impianti e prevenzione guasti risulta efficace, non sono previsti modalità di gestione e controllo su apparecchiature secondarie
4	TEMPI D'INTERVENTO PER RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE	10	4.1	*Riduzione del tempo previsto per la riqualificazione degli impianti art. 7.1 bozza di convenzione);*		5	1		
			4.2	*Riduzione del tempo massimo previsto per l'esecuzione degli interventi in fase manutentiva reperibilità/pronto intervento (art. 7.2 bozza di convenzione);*		5	0,7	3,5	Mantenute le modalità previste nel progetto a base di gara
	TOTALE	70			52	18			

B

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
1	MANUTENZIONE ORDINARIA	20	1.1	*Modalità di svolgimento delle attività di conduzione, manutenzione; descritte mediante chiare e precise specifiche le quali indichino in modo inequivocabile le apparecchiature oggetto delle opere includendo, qualora non previste, in tutto o in parte, le dotazioni impiantistiche utilizzate per il trasporto, la regolazione / controllo e l'immissione in ambiente dell'Energia Termica e/o frigorifera prodotta.*	15		8	12	Modalità di svolgimento attività di manutenzione chiara e ben dettagliata, supportata da sistemi informatici digestione e di controllo che consentono anche anagrafica degli elementi in campo e loro gestione. Per il Piano di manutenzione programmata si rimanda al Piano Programmatico Guida di Manutenzione del progetto a base di gara. Non è presente nel progetto esempio esplicativo di interfaccia del Data Base e del sistema informativo dal quale si possa comprendere il dettaglio di gestione; non è chiaro chi potrà gestire ed accedere al sistema informativo e con quali modalità operative.
			1.2	*Realizzazione di uno strumento condiviso (Agenda) riportante, per singola installazione, le opere previste di manutenzione previste con indicata la tempistica e modalità di esecuzione*	5		8	4	Vedi nota precedente

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
2	RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI	25	2.1	*Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, ampliamento delle porzioni d'impianto oggetto di riqualificazione, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui alle proposte tecniche del promotore per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste, qualità prestazionali del parco impiantistici a termine della durata della concessione.*	9		7	6,3	Progetto di intervento è chiaro sia dal punto di vista grafico che del Computo Metrico. Non sono presenti eleborati grafici esplicativi per impianti < 35kw (anche se non obbligatorio redigere progetti per questa tipologia di impianti). Soddisfatti i requisti minimi richiesti di miglioria presenti nel bando. Dopo Intervento iniziale di riqualificazione di tutte le centrali, non sono previsti ulteriori interventi significativi durante i 15 anni di concessione.
			2.2	*Migliore efficienza energetica delle apparecchiature oggetto di riqualificazione;Le apparecchiature oggetto di intervento dovranno essere conformi ai parametri minimi tali da garantire l'attivazione del meccanismo incentivante regolato dal D.M. 16 febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), Il concedente rimarrà comunque il detentore di tutti i benefici, e di tutti gli incentivi che potranno essere acquisiti conseguenti alla realizzazione degli interventi, previsti in progetto, finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Sarà cura dell'appaltatore provvedere alla redazione di tutta la documentazione necessaria.*		8	0,8	6,4	Tutte le apparecchiature proposte presentano caratteristiche che consentono accesso al Conto Termico. Le caratteristiche tecnche delle apparecchiature proposte consente un sensibile risparmio energetico e di produzione di CO2; la produzione di energia termica esclusivamente da fonti rinnovabili non è progettualmente prevista (ad eccezione dell'impianto in pompa di calore della sala consigliare).
			2.3	*Proposte per il miglioramento del comfort ambientale all'interno degli edifici; efficienza energetica delle apparecchiature oggetto di riqualificazione;*	8		7	5,6	Le apparecchiature oggetto di riqualificazione ed il sistema impinato proposto presentano caratteristiche tecniche che consentono elevate efficienze energetiche e miglioramento del confort ambientale. Per il miglioramneto del confort ambientale non sono previsti interventi sulle partizioni orizzontali degli edifici.

TABELLA DI VALUTAZIONE COMMISSIONE									
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE	PUNTEGGIO	NOTE
3	METODI E PROCEDURE	15	3.1	*Sistema di CONTABILIZZAZIONE del CALORE di tipo condiviso tra le parti conforme a (IPMVP).*	7		9	6,3	Presente sistema di contabilizzione tecnologicamente avanzato e rispettante le norme tecniche previste
			3.2	Qualità e quantità del personale dedicato	4		9	3,6	Personale altamente qualificato ed adatto allo svolgimento del servizio anche per quanto riguarda l'impiego di risorse
			3.3	Strumenti utilizzati per il controllo impianti e la prevenzione dei guasti:	4		8	3,2	Modalità e strumentazione di controllo impianti e prevenzione guasti risulta efficace, non sono previsti modalità di gestione e controllo su apparecchiature secondarie
4	TEMPI D'INTERVENTO PER RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE	10	4.1	*Riduzione del tempo previsto per la riqualificazione degli impianti art. 7.1 bozza di convenzione);*		5	1	5	Riduzione significativa delle tempistiche di intervento di riqualificazione; rivedere il cronoprogramma presentato in funzione del primo periodo utile di intervento.
			4.2	*Riduzione del tempo massimo previsto per l'esecuzione degli interventi in fase manutentiva reperibilità/pronto intervento (art. 7.2 bozza di convenzione);*		5	0,7	3,5	Mantenute le modalità previste nel progetto a base di gara
	TOTALE	70			52	18		55,9	

Comune di Bovisio Masciago — Comune di Bresso, Città del Parco Nord — Cormano, Comune del Nord Milano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

APPALTO 2/2018 CONCESSIONE DEL "SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014 PER CONTO DEL COMUNE DI CORMANO. CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E. GARA TELEMATICA SINTEL

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di settembre alle ore 13.15 il Presidente dr.ssa Sandra D'Agostino, assistito dal segretario della commissione dr.ssa S. Colombo, Responsabile Servizio Contratti, e alla presenza del dr. Gianmichele Cossu in rappresentanza di A2A Calore e Servizi, dichiara aperta la gara.

Dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica.

Procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica di A2A Calore e Servizi: viene confermato l'importo di € 7.386.547,52 e zero quale % di ribasso. E' presente il Piano Finanziario asseverato.

Comunica che la Commissione procederà all'esame dell'offerta economica, nel suo complesso, il giorno 24.09.2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente dr.ssa Sandra D'agostino

Il Segretario dr.ssa Simona Colombo

Oggetto: relazione offerta economica procedura CUP B78G17000060005 – CIG 7480416A8E.

Dall'esame della documentazione dell'offerta economica si evince la conformità del contenuto della stessa rispetto al dettato del Disciplinare di gara.

In particolare, l'Offerta non è superiore all'importo determinato a base d'asta.

Vengono dichiarati costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari a Euro 6.505.26.

Viene espresso l'impegno, in caso di aggiudicazione, di sostenimento delle somme a titolo di rimborso spese relative alla pubblicazione e al bando della procedura di affidamento; contrattuali per la stipula del contratto; di assistenza al RUP; per la Commissione di Gara; per l'esperto che dovrà eseguire i controlli tecnico-economici sulla conduzione del servizio; per il Direttore Lavori e per il Collaudatore a cui verrà affidato il compito di verifica sulle opere realizzate.

Viene inoltre espresso l'impegno ad eseguire tutte le opere di miglioria richieste nel Disciplinare di gara, senza ulteriore onere aggiunto.

L'Offerta è accompagnata da lettera di asseverazione del P.E.F., sottoscritta ai sensi dell'art. 183 DLGS n. 50/2016 dall'Unione Banche Italiane S.p.A. in data 27/06/2018.

In specifico, il P.E.F. si riferisce al Piano economico-finanziario dell'investimento, della durata pari a quello di concessione, ovvero a 15 stagioni termiche. L'indice di redditività finanziaria del Piano (Tasso Interno di Rendimento – I.R.R.) è positivo e pari al 8,57%.

Il Disciplinare di gara identifica quale criterio per l'aggiudicazione dell'appalto, un punteggio ottenibile per la parte tecnica e per quella economica. Per la parte Economica il punteggio massimo attribuibile è pari a 30 su 100 punti complessivi.

Per la determinazione del punteggio dell'Offerta economica, all'elemento economico è attribuito il seguente coefficiente: $C_i = 0$. Il punteggio attribuito all'Offerta economica è pari a 0.

Pertanto, il punteggio finale dell'offerta potrà essere determinato unicamente in funzione del punteggio della parte tecnica.

Comune di Bovisio Masciago — Comune di Bresso, Città del Parco Nord — Cormano, Comune del Nord Milano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

APPALTO 2/2018 CONCESSIONE DEL "SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D. LGS. 115/08 E DEL D. LGS. 102/2014 PER CONTO DEL COMUNE DI CORMANO. CUP B78G17000060005 - CIG 7480416A8E. GARA TELEMATICA SINTEL

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 10.20 si è riunita la Commissione costituita, con determinazione dirigenziale n. 400 del 24.08.2018, per l'assegnazione dell'appalto in oggetto, composta da:

Presidente di gara – dr.ssa Sandra D'Agostino

componenti:

ing. Alessandro Gatti Comini, esperto

dr. Matteo Abbadini, esperto

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono svolte dalla sig.ra Cermenati Giuseppina in sostituzione della dr.ssa Colombo, assente.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti della Società partecipante.

La Commissione, visto il punteggio attribuito all'offerta tecnica e considerate le valutazioni in merito all'offerta economica stila la tabella complessiva dei punteggi attribuiti:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale complessivo
A2A Calore e Servizi Srl	55,9	0	55,9

IL PRESIDENTE

sulla scorta delle risultanze di gara propone pertanto l'aggiudicazione della concessione del "Servizio energetico degli edifici di proprietà comunale e progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del d. lgs. 115/08 e del d. lgs. 102/2014" ad A2A Calore e Servizi, con sede in Brescia – Via Lamarmora 230, come da offerta (tecnica – economica) che si allega al presente atto.

Il Presidente dispone quindi la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per i conseguenti adempimenti.

Alle ore 10.55 la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: _____

I COMPONENTI: _____ _____

Il Segretario Verbalizzante _____