



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

Manutenzione stradale del patrimonio comunale e servizi invernali – periodo 01.01.2019/30.03.2021 - CIG 7729717C3F

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di dicembre, alle ore 09:30 nella Residenza Municipale.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 525/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, approvando la relativa documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per l'espletamento della procedura di gara, l'ente si è affidato alla CUC di Cormano – Bresso – Bovisio Masciago che svolge il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice a cui il Comune di Bovisio Masciago ha aderito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 maggio 2017;
- l'importo complessivo del servizio da appaltare ammonta a € 322.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, compreso nelle soglie previste dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016;
- per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si è fatto ricorso agli elenchi di operatori economici di cui dispone la CUC per la categoria OG3 e classifica II di cui all'appalto;
- che per la procedura negoziata è stata utilizzata la piattaforma di intermediazione Telematica della Regione Lombardia ARCA-SINTEL, non operando alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, pertanto non effettuando sorteggio tra le ditte iscritte negli elenchi, invitando tutte le ditte qualificate, in deroga al principio di rotazione negli affidamenti e negli inviti alle procedure di gara, applicando il principio più esteso di garanzia alla più ampia concorrenza, invitando l'operatore uscente in quanto ha garantito e soddisfatto i livelli economici e qualitativi attesi e, in considerazione della struttura del mercato, ha maturato un alto grado di soddisfazione in termini di esecuzione a regola d'arte della prestazione rispettando tempi, termini e costi pattuiti;
- con procedura inserita sulla piattaforma elettronica Arca Sintel di Regione Lombardia, nr. ID 104913237, avente CIG 7729717C3F, in data 12/12/2018 si invitavano le seguenti 39 ditte a partecipare alla procedura negoziata:

1. AIROLDI SRL
2. ASSOLARI LUIGI & C SPA
3. BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL
4. BASSETTO SRL
5. C.E.I.S. Costruzioni edili idrauliche e stradali S.r.l.
6. CANTIERI MODERNI SRL



Bovisio Masciago

<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

7. CASALUCCI SRL
8. COGES SRL A SOCIO UNICO
9. COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE SRL
10. CORTESI COSTRUZIONI SRL
11. D&B COSTRUZIONI SRL
12. EDIL STRADE VIGANI
13. EDILCOM SRL
14. FAVINI COSTRUZIONI SRL
15. FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO
16. G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL
17. GIAVAZZI SRL
18. ICOV COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
19. IMPRESA COLOSIO SRL
20. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE SRL
21. IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA
22. IMPRESA SCALA SANTO SRL
23. ITALIMPRESA SRL
24. MALACRIDA A.V.C. SRL
25. MINETTI GIUSEPPE AZ. AGRICOLA
26. OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL
27. PIRAMIDE SRL



Bovisio Masciago

<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- | |
|---|
| 28. P.R.E.M.A.V. SRL |
| 29. PRANDONI SRL |
| 30. R.M. SCAVI SRL |
| 31. RONZONI SRL |
| 32. SCALIGERA COSTRUZIONI SRL |
| 33. SI.SE SISTEMI SEGNALETICI SPA |
| 34. SICEA SRL |
| 35. STRADE 2020 SRL |
| 36. SUARDI SPA |
| 37. TACCHINI E RIVA DI CESARE TACCHINI E C. SAS |
| 38. TIPIESSE SRL |
| 39. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL |

- entro le ore 12:00 del 24.12.2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute NR. 1 offerta e precisamente:

1. FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO

- con determinazione nr. 596 del 24.12.2018 il segretario generale del Comune di Cormano in qualità di ente capofila della CUC di Cormano – Bresso – Bovisio Masciago ha nominato la commissione giudicatrice della procedura di gara individuando i componenti nel seguente modo:
 - Presidente Arch. Maurizio Donadonibus
 - Commissario Dr.ssa Giuditta Galli
 - Commissario Arch. Vera Lombardi
- con la suddetta determinazione si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono espletate dall'arch. Riccardo Padovani;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa dell'o.e. offerente.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
Piazza C. Scurati n. 1 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02663241 - Fax 0266301773 C.F. e P. I.V.A. 01086310156



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Previo accesso alla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, il Presidente:

- procede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta presentata, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro;
- procede all'apertura della busta "documentazione amministrativa" contenente i richiesti documenti, riscontrando che l'o.e. ha presentato regolarmente la documentazione richiesta;
- ammette alla gara la ditta;

Successivamente, il Presidente, con la collaborazione dei commissari procede all'apertura della Busta tecnica per accertarne i contenuti. Poiché la documentazione inserita è conforme a quanto richiesto, il Presidente procede, come da disciplinare di gara, alle ore 10.00 a dichiarare chiusa la seduta pubblica ed aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

L'offerta tecnica viene valutata in generale in linea con le richieste e aspettative dell'amministrazione e si prosegue con la valutazione specifica di quanto descritto.

Di seguito sinteticamente vengono riassunti i punteggi totalizzati dall'o.e. e i giudizi della commissione di gara, sulla base dei criteri e sub criteri indicati nel disciplinare di gara.

Si precisa che la commissione ha proceduto alla valutazione per coefficiente, riparametrato ai punteggi, nel caso di valutazione discrezionale sul massimo punteggio assegnabile come previsto nel disciplinare.

	CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
A	PERSONALE E MEZZI	16 PUNTI
A1) Risorse operative proposte e modalità di coordinamento		
COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano sufficienti l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti anche se essenziali e descritti in modo chiaro, senza particolari approfondimenti innovativi.
DONADONIBUS	0,60	
GALLI	0,60	
LOMBARDI	0,60	
Media coefficienti	0,60	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,60	
Punti max sottocriterio		8,00
Punti attribuiti	4,80	

A2) Mezzi e attrezzature in dotazione		
COMMISSARI		I commissari valutano appena sufficiente l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti anche descritti in modo chiaro, ma
DONADONIBUS	0,50	
GALLI	0,40	

LOMBARDI	0,50	senza approfondimento innovativo e migliora efficace.
Media coefficienti	0,47	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,47	
Punti max sottocriterio		8,00
Punti attribuiti	3,73	

B	MODALITA' ORGANIZZATIVA ESECUZIONE SERVIZIO	20 PUNTI
----------	--	-----------------

B1) Modalità organizzativa del servizio di sgombero neve e sala antigelo

COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano sufficienti l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti anche se essenziali e descritti in modo chiaro, senza particolari approfondimenti innovativi.
DONADONIBUS	0,60	
GALLI	0,60	
LOMBARDI	0,60	
Media coefficienti	0,60	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,60	
Punti max sottocriterio		20,00
Punti attribuiti	12,00	

C	PROPOSTE MIGLIORATIVE	28 PUNTI
----------	------------------------------	-----------------

C1) Migliorie proposte per l'esecuzione del servizio

COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano buona l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti ben articolati, descritti in modo chiaro e con progettualità migliorative buone in termini quantitativi e qualitativi quanto alla consistenza dei contenuti descritti.
DONADONIBUS	0,80	
GALLI	0,80	
LOMBARDI	0,80	
Media coefficienti	0,80	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,80	
Punti max sottocriterio		7,00
Punti attribuiti	5,60	

C2) Ulteriori elementi migliorativi per il servizio di chiusura buche

COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano buona l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti ben articolati, descritti in modo chiaro e con progettualità migliorative buone in termini quantitativi e qualitativi quanto alla consistenza dei contenuti descritti.
DONADONIBUS	0,80	
GALLI	0,80	
LOMBARDI	0,80	
Media coefficienti	0,80	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,80	
Punti max sottocriterio		7,00
Punti attribuiti	5,60	

C3) Migliorie proposte per l'esecuzione del servizio di allestimento manifestazioni ed eventi

COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano buona l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti ben articolati, descritti in modo chiaro e con progettualità migliorative buone in termini quantitativi e qualitativi quanto alla consistenza dei contenuti descritti.
DONADONIBUS	0,80	
GALLI	0,80	
LOMBARDI	0,80	
Media coefficienti	0,80	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,80	
Punti max sottocriterio		7,00
Punti attribuiti	5,60	

C4) Migliorie proposte per l'esecuzione del servizio

COMMISSARI		I commissari all'unanimità valutano buona l'offerta dell'operatore economico, con contenuti pertinenti ben articolati, descritti in modo chiaro e con progettualità migliorative buone in termini quantitativi e qualitativi quanto alla consistenza dei contenuti descritti.
DONADONIBUS	0,80	
GALLI	0,80	
LOMBARDI	0,80	
Media coefficienti	0,80	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	0,80	

Punti max sottocriterio	7,00	
Punti attribuiti	5,60	

D	REQUISITI AZIENDALI – CERTIFICAZIONI	6 PUNTI
----------	---	----------------

D1) Possesso della certificazione ambientale UNI ENISO 9001

COMMISSARI		
DONADONIBUS	1,00	
GALLI	1,00	
LOMBARDI	1,00	
Media coefficienti	1,00	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	1,00	
Punti max sottocriterio	2,00	
Punti attribuiti	2,00	

D2) Possesso della certificazione ambientale UNI ENISO 14001

COMMISSARI		
DONADONIBUS	1,00	
GALLI	1,00	
LOMBARDI	1,00	
Media coefficienti	1,00	
Coefficiente medio max		1,00
Coefficienti riparametrati	1,00	
Punti max sottocriterio	2,00	
Punti attribuiti	2,00	

D3) Possesso della certificazione del proprio sistema di Gestione per la salute e la sicurezza dei lavoratori in conformità alla BS OH SAS 18001

COMMISSARI		
DONADONIBUS	1,00	
GALLI	1,00	
LOMBARDI	1,00	
Media coefficienti	1,00	
Coefficiente medio max		1,00



http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



http://www.bresso.net
Pec: comune.bresso@legalmail.it



http://www.comune.cormano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Coefficienti riparametrati	1,00	2,00
Punti max sottocriterio	2,00	
Punti attribuiti		

Il Punteggio ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica è pari al punteggio di 48,93 / 70.

Il Presidente con i commissari procede quindi, come da disciplinare di gara, alle ore 11.15 a dichiarare chiusa la seduta riservata ed aperta la seduta pubblica per la comunicazione delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e la conseguente apertura delle buste economiche.

Il Presidente dichiara pertanto pubblicamente il punteggio della parte tecnica e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente con i commissari, controllata la regolarità della presentazione dell'offerta economica ammette l'o.e. e legge il ribasso percentuale offerto come segue:

	DITTA	OFFERTA ECONOMICA in termini percentuali
1	FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO	27,25 %

Il Presidente con i commissari, procede con la formula come indicata agli atti di gara a trasformare in punteggio l'offerta percentuale proposta dagli o.e., così come procede automaticamente il sistema di Sintel sulla base della formula inserita a sistema, e successivamente procede a leggere il ribasso offerto espresso in termini di punteggio, come segue:

	DITTA	Punteggio totale OFFERTA ECONOMICA
1	FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO	30 / 30

Il Presidente con i commissari, procede, successivamente a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, anche tramite i conteggi automatici di Sintel e dichiara i punteggi, come segue:

	DITTA	Punteggio TOTALE
1	FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO	78,93 / 100

La commissione, ritenuta congrua l'offerta pervenuta, dichiara, così come indicato dalla stessa procedura Sintel, che l'offerta che ha totalizzato maggior punteggio non risulta anomala ai sensi di normativa.

La commissione, pertanto, propone di aggiudicare il presente appalto all'impresa FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO.

Per quanto concerne i dettagli delle operazioni di cui al presente verbale si rinvia al Report corrispondente generato da SinTel.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
Piazza C. Scurati n. 1 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02663241 - Fax 0266301773 C.F. e P. I.V.A. 01086310156



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

La seduta termina alle ore 11:40 circa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dario M. M...

I Commissari

Vero Verbal...
Guido B. Gall...

Il Segretario Verbalizzante

...

