





http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.comano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PLAFONI E COPERTURE VARI EDIFICI SCOLASTICI (D.M.I 10.01.2019 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 107-114, L. 30.12.2018 N. 145) – PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARCA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA - CUP D99E19000350001 - CIG 7887368DF7

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di maggio, alle ore 10:30 nella Residenza Municipale.

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 138 del 24/04/2019 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- il criterio utilizzato per la valutazione delle offerte è il criterio del massimo ribasso applicato sull'elenco prezzi – contratto a misura - ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 36, comma 9-bis;
- l'importo dei lavori è determinato in € 76.500,00 oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contratto d'appalto € 78.500,00, oltre IVA, tenuto conto dello sconto sui prezzi dell'elenco prezzi a base di gara contratto a misura;
- il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi della normativa vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al codice dei Contratti e le condizioni previste dal presente capitolato ed il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco previsti, nonché alle voci di cui al vigente listino prezzi di Regione Lombardia per eventuali lavorazioni non previste;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 maggio 2017 il Comune di Bovisio Masciago ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di Bresso - Cormano per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- la CUC dispone di elenco di operatori economici per i servizi da € 40,000,00 alle soglie di cui all'art.
 35 del D.Lgs 50/2016, afferenti alla categoria SOA OG1 classifica I;
- dal combinato disposto delle norme del codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e delle indicazioni delle
 Linee Guida ANAC, è permesso che la Stazione Appaltante non operi alcuna limitazione in ordine al
 numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, non effettuando sorteggio tra le ditte
 iscritte negli elenchi, invitando tutte le ditte qualificate, in deroga al principio di rotazione negli
 affidamenti e negli inviti alle procedure di gara, applicando il principio più esteso di garanzia alla più
 ampia concorrenza, invitando anche l'operatore uscente in quanto ha garantito e soddisfatto i livelli
 economici e qualitativi attesi e, in considerazione della struttura del mercato, ha maturato un alto
 grado di soddisfazione in termini di esecuzione a regola d'arte della prestazione rispettando tempi,
 termini e costi pattuiti;









http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.cormano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- pertanto, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata si è fatto ricorso agli elenchi di operatori economici di cui dispone la CUC per la categoria OG1 e classifica I di cui all'appalto;
- con procedura inserita sulla piattaforma elettronica Arca Sintel di Regione Lombardia, nr. ID 110074256, avente CIG 7887368DF7, in data 24/04/2019 si invitavano le seguenti 44 ditte, iscritte negli elenchi della CUC e qualificate per l'ente comunale, a partecipare alla procedura negoziata:

AIROLDI S.R.L.
ASSOLARI LUIGI & C. SPA
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL
CALINI S.R.L.
COGES SRL A SOCIO UNICO
COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE S.R.L.
CORTESI COSTRUZIONI SRL
COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L.
CREA.MI SRL
D&B COSTRUZIONI SRL
DITTA EDILE PAPPALARDO CARMELO
EDIL STRADE VIGANI
EDILGRANDE S.R.L.
EDILTECNO S.R.L.
EMMEBIERRE SNC
FALCO RENZO SRL









http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/ Pec: cert.legalmail.it http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.cormano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO					
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.r.l.					
GM GROUP SRL					
ICOV COSTRUZIONI S.r.l.					
IMRPESA CAVALIERI SAS di Cavalieri A. & C.					
IMPRESA COLOSIO SRL					
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE S.R.L.					
IMPRESA EDILE BILONI GIOACCHINO					
IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.					
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL					
I.R.I. IMPIANTI SRL					
MALACRIDA A.V.C. SRL					
MARAZZI ANGELO SRL					
MR COPERTURE SRL					
MULTI MANUTENZIONE SRL					
PIRAMIDE SRL					
PPG DOMOGEST Srl					
PR.E.M.A.V. SRL					
RASO SRL					
RC COPETURE SRL					









http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.cormano.mi.it Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

RI.CO.MAS. SRL				
RICAM S.R.L.				
RODOLICO PIETRO				
RONZONI SRL				
ROVER SRL				
STRADE 2020 S.r.l.				
TIPIESSE S.R.L.				

- entro le ore 23:59 del 06/05/2019, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute 9 offerte e precisamente:
 - 1. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. S.R.L.
 - 2. COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE SRL
 - 3. IMPRESA CAVALIERI SAS
 - 4. GM GROUP S.R.L.
 - 5. PAPPALARDO CARMELO
 - 6. PIRAMIDE SRL
 - 7. MALACRIDA AVC SRL
 - 8. EDILGRANDE SRL
 - 9. EDIL STRADE VIGANI
- il RUP, arch. Riccardo Padovani, responsabile della procedura di gara è coadiuvato da due testimoni, dipendenti del Settore Gestione Territorio, Dr.ssa Giuditta Galli e Davor Colombo e che le funzioni di segretario verbalizzante della procedura sono espletate dalla Dr.ssa Giuditta Galli;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative degli o.e. offerenti, in ordine di protocollo e presentazione offerte su Sintel.

Previo accesso alla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, il RUP:







http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.cormano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro;
- procede all'apertura della busta "documentazione amministrativa" contenente i richiesti documenti, riscontrando che gli o.e. hanno presentato regolarmente la documentazione richiesta;
- ammette alla gara tutte le ditte;

Successivamente, il RUP con la collaborazione dei testimoni procede all'apertura della busta contenente le offerte economiche degli o.e. ammessi, in ordine di presentazione e protocollo Sintel e controllata la regolarità della presentazione dell'offerta economica ammette gli o.e. e legge il ribasso percentuale offerto come segue:

	DITTA	OFFERTA ECONOMICA in termini percentuali %
1	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. S.R.L.	17,170
2	COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE SRL	33,639
3	IMPRESA CAVALIERI SAS	23,180
4	GM GROUP S.R.L.	12,460
5	PAPPALARDO CARMELO	4,000
6	PIRAMIDE SRL	2,000
7	MALACRIDA AVC SRL	18,113
8	EDILGRANDE SRL	18,943
9	EDIL STRADE VIGANI	24,000

Successivamente, il RUP con la collaborazione dei testimoni, procede ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, comma 3 bis, tenuto conto del numero delle offerte pervenute superiore a cinque, al calcolo dell'anomalia ai sensi del comma 2 bis, tenuto conto del numero delle offerte pervenute inferiore a quindici, senza l'utilizzo della piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia non aggiornata ai metodi di calcolo introdotti dal D.L 32/2019 di correzione al codice degli appalti.

Il RUP dichiara che, applicando il metodo di calcolo sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis:

- la media aritmetica di cui alla lett. a), è pari a 16,838;
- lo scarto medio aritmetico di cui alla lett. b), è pari a 3,443;
- il rapporto di cui alla lett. c) è pari a 0,204 e pertanto superiore a 0,15:
- la soglia di anomalia, calcolata ai sensi della lett. e), é pari a 20,281.

Il RUP dichiara altresì che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, comma 8, tenuto conto del numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, non si opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Pertanto, evidenziando le offerte sopra soglia di anomali, la graduatoria delle offerte di ribasso risulta la seguente:









http://www.bresso.net Pec: comune.bresso@legalmail.it http://www.comune.cormano.mi.it
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

	DITTA	OFFERTA ECONOMICA in termini percentuali %
1	COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE SRL	33,639
2	EDIL STRADE VIGANI	24,000
3	IMPRESA CAVALIERI SAS	23,180
4	EDILGRANDE SRL	18,943
5	MALACRIDA AVC SRL	18,113
6	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. S.R.L.	17,170
7	GM GROUP S.R.L.	12,460
8	PAPPALARDO CARMELO	4,000
9	PIRAMIDE SRL	2,000

Il RUP dichiara che l'offerta che risulta quella di maggior sconto percentuale è quella presentata dalla ditta COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE SRL che risulta anomala, pertanto, dichiara di procedere, tramite il sistema di comunicazioni di procedura di Sintel, ad invitare l'o.e., ai sensi dell'art. 97, comma 5, a presentare entro 15 giorni dalla data della comunicazione stessa, spiegazioni a giustificazione dell'offerta presentata.

La seduta termina alle ore 12,00. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il RUP, Arch. Riccardo Padovani

Il testimone e verbalizzante, Giuditta Galli

Il testimone, Davor Colombo