

*Corbellini srl*



**COMUNE DI CORMANO**

**SCUOLA INFANZIA  
VIA DANTE**

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**  
(art. 38 DPR 05.10.2010, n. 207)

**PROGETTO ESECUTIVO ADEGUAMENTO IMPIANTI  
AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDIO**

(dott. ing. Umberto Corbellini)

Segrate, 7 settembre 2019  
\\1642\Prg\Esc\doc

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)  
TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008  
www.studiocorbellini.com - info@studiocorbellini.com  
CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019  
\\1642\Prg\Esc.doc  
Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

## INDICE

1.	Premessa .....	3
1.1.	Manuale d'uso .....	3
1.2.	Manuale di manutenzione .....	3
1.3.	Programma di manutenzione .....	3
2.	Schede di manutenzione .....	5

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

[www.studiocorbellini.com](http://www.studiocorbellini.com) - [info@studiocorbellini.com](mailto:info@studiocorbellini.com)

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019

\1642\Prg\Esc.doc

Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

## **1. PREMESSA**

Il seguente piano di manutenzione comprende per ogni macchina o componente principale:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

### **1.1. Manuale d'uso**

Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione;
- d) le modalità di uso corretto.

### **1.2. Manuale di manutenzione**

Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

### **1.3. Programma di manutenzione**

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

www.studiocorbellini.com - info@studiocorbellini.com

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019

\1642\Prg\Esc.doc

Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

[www.studiocorbellini.com](http://www.studiocorbellini.com) - [info@studiocorbellini.com](mailto:info@studiocorbellini.com)

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019  
\\1642\Prg\Esc.doc  
Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

## **2. SCHEDE DI MANUTENZIONE**

**STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)**

**TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX ++39 027 532 008**

**[www.studiocorbellini.com](http://www.studiocorbellini.com) - [info@studiocorbellini.com](mailto:info@studiocorbellini.com)**

**CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225**

**CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159**

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019

\1642\Prg\Esc.doc

Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE A LED				
Dati tecnici	Modalità di uso		Anomalie	
Per apparecchio di illuminazione a LED si intende la combinazione di un modulo o di un light engine e di un alimentatore per formare un impianto di illuminazione. L'apparecchio di illuminazione stabilisce anche il sistema ottico combinato con la sorgente luminosa e, all'occorrenza, funge contemporaneamente da dissipatore.	Tutte le eventuali operazioni, dopo aver tolto la tensione, devono essere effettuate con personale qualificato e dotato di idonei dispositivi di protezione individuali quali guanti e scarpe isolanti. Evitare di smontare le lampade quando sono ancora calde; una volta smontate le lampade esaurite queste vanno smaltite seguendo le prescrizioni fornite dalla normativa vigente e conservate in luoghi sicuri per evitare danni alle persone in caso di rottura del bulbo di vetro.		Abbassamento del livello di illuminazione dovuto ad usura delle lampade, ossidazione dei deflettori, impolverimento delle lampade. Possibili avarie dovute a corto circuiti degli apparecchi, usura degli accessori, apparecchi inadatti.	
			Ispezionabilità	
			Le attività di manutenzione devono essere eseguite da personale qualificato e da ditte abilitate.	
Periodicità di manutenzione				
Operazioni	Semestrale	Annuale	Biennale	Triennale
Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.	X			
Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampade.	X			

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

www.studiocorbellini.com - info@studiocorbellini.com

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019

\1642\Prg\Esc.doc

Piano di manutenzione  
dell'opera e delle sue parti  
Scuola infanzia via Dante

APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE VIE DI ESODO				
Dati tecnici	Modalità di uso		Anomalie	
Apparecchio per illuminamento delle vie di esodo.	Tutte le eventuali operazioni, dopo aver tolto la tensione, devono essere effettuate con personale qualificato e dotato di idonei dispositivi di protezione individuali quali guanti e scarpe isolanti. Evitare di smontare le lampade quando sono ancora calde; una volta smontate le lampade esaurite queste vanno smaltite seguendo le prescrizioni fornite dalla normativa vigente e conservate in luoghi sicuri per evitare danni alle persone in caso di rottura del bulbo di vetro.		Accumulo di pulviscolo atmosferico o di altri materiali estranei quali: microrganismi, residui organici, ecc. di spessore variabile. Difetti di tenuta degli elementi di ancoraggio. Rotture e/o scheggiature della superficie dell'apparecchio in seguito ad eventi traumatici. Abbassamento del livello di illuminazione dovuto ad usura delle lampade, ossidazione dei deflettori, impolveramento delle lampade. Possibili avarie dovute a corto circuiti degli apparecchi, usura degli accessori, apparecchi inadatti. Ronzii e Sfarfallii.	
			Ispezionabilità	
			Le attività di manutenzione devono essere eseguite da personale qualificato e da ditte abilitate.	
Periodicità di manutenzione				
Operazioni	Semestrale	Annuale	Biennale	Triennale
Controllo visivo di efficienza ed integrità apparecchi e comandi relativi		X		
Controllo intervento ed efficienza illuminazione di emergenza e sicurezza provocando la mancanza di alimentazione	X			
Controllo funzionalità sistema di regolazione agendo sui sensori		X		
Pulizia interna ed esterna delle apparecchiature		X		
Controllo serraggio collegamenti e bulloni		X		
Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.				X

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

www.studiocorbellini.com - info@studiocorbellini.com

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 671 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159

*Corbellini srl*

Segrate, 7 settembre 2019  
 \1642\Prg\Esc.doc  
 Piano di manutenzione  
 dell'opera e delle sue parti  
 Scuola infanzia via Dante

Periodicità di manutenzione				
Operazioni	Semestrale	Annuale	Biennale	Triennale
Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampade.	<b>X</b>			
Sostituire eventuali batterie delle lampade di sicurezza				<b>X</b>
Verifica dell'integrità del pittogramma adesivo	<b>X</b>			

\*...\*...\*

STRADA 8, N. 6, 20 090 MILANO SAN FELICE (SEGRATE)

TEL. +39 027 533 344 (R.A.) - FAX +39 027 532 008

www.studiocorbellini.com - info@studiocorbellini.com

CAP. SOC. € 51 480,00, TRIB. DI MILANO 256 456 / 6711 / 15, CCIAA MILANO 1216 225

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 08 168 340 159