



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

COMUNE DI CORMANO

APPALTO N.4/2019 LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDIO SCUOLA PRIMARIA “XXV APRILE” DI VIA MOLINAZZO - CIG 80348339F0 - CUP B76B19000530001. GARA TELEMATICA ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 9.45 nel Palazzo Municipale e in seduta pubblica, il R.P.G. arch. Gabriele Munati, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche, avvia le operazioni di gara relative all'affidamento dell'appalto “4_2019 lavori adeguamento impianti ai fini della prevenzione incendio scuola primaria XXV Aprile”.

Il Rpg dà atto che non sono presenti rappresentanti delle Società partecipanti.

Dichiara aperta la gara.

Premesso che:

- con deliberazione n.178 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 16.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo lavori di adeguamento e messa in sicurezza scuola primaria XXV Aprile di via Molinazzo e scuola dell'infanzia Dante Alighieri di via Dante – accettazione contributo statale”;
- in data 23.09.2019 è stata adottata Determina a contrattare n. 438 ad oggetto: manutenzione straordinaria impianti ai fini della prevenzione incendio: scuola primaria di via Molinazzo e scuola infanzia di via Dante;

- che in esecuzione della suddetta determina si è stabilito:
 - di appaltare i lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, gestita interamente mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di e-procurement "Sintel" di Regione Lombardia;
 - di assumere quale metodo di valutazione delle offerte il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis e art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 2-bis del succitato decreto legislativo.
- che la gara è stata regolarmente pubblicata in data 25.09.2019 sul sito del Comune, all'Albo Pretorio Comunale e sulla piattaforma di e-procurement ARCA SINTEL di Regione Lombardia - codice identificativo 115740504;
- che i componenti del seggio di gara hanno reso la dichiarazione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, sull'inesistenza di cause che costituiscono situazione di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del DPR 62/2013;

Il Responsabile del Procedimento di gara

dà atto che entro il termine del 9.10.2019 - h. 17.00 risultano pervenute sulla

Piattaforma Sintel le seguenti offerte:

1.	NET COMUNICATION SRL	MILANO
2.	Contimpianti Srl Unipersonale	PEDRENGO
3.	IMPRESA DEMA SRL	BAREGGIO
4.	GTE SRL	MARIANO COMENSE
5.	Omniagas srl	CORMANO

6.	C.S.Impianti di Carmelo Surra	LA LOGGIA
7.	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	FARA GERA D'ADDA
8.	depac soc coop sociale arl	MORNAGO
9.	elettroidraulica silvi srl	SILVI
10.	2A IMPIANTI S.r.l.	PARABIAGO
11.	ELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	CASALE MONFERRATO
12.	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	PERUGIA
13.	ELETTRASTUDIO S.R.L.	NOVARA
14.	I.S.E. s.r.l.	ATRI
15.	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	LIMBIATE
16.	FM IMPIANTI SRL	CUSANO MILANINO
17.	SECURITY TRUST.IT SRL	CELLATICA
18.	PMM SRL	LIBRIZZI
19.	CLIMATECH SRL	LEGNAGO
20.	SA.MA IMPIANTI SRLS	PAGANI
21.	PPG DOMOGEST Srl	LISSONE
22.	Albiero Srl	MILANO
23.	balocchi impianti snc	CAMPOMORONE
24.	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	MILANO
25.	Se.Ma. Costruzioni	MILANO
26.	Edil Impianti S.r.l.	CINISELLO BALSAMO

Il RPG procede all'apertura della busta telematica "A documentazione amministrativa" e alla verifica:

- * dell'apposizione e della validità della firma digitale del Legale rappresentante dell'Impresa o procuratore;

* della presenza e della correttezza formale dei documenti di seguito indicati nonché il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione:

1.	NET COMUNICATION SRL	La documentazione risulta regolare e completa
2.	Contimpianti Srl Unipersonale	La documentazione risulta regolare e completa
3.	IMPRESA DEMA SRL	Attivazione del soccorso istruttorio in quanto si rileva la mancanza del PassOE, così come indicato nel bando di gara al punto 4
4.	GTE SRL	La documentazione risulta regolare e completa
5.	Omniagas srl	La documentazione risulta regolare e completa
6.	C.S.Impianti di Carmelo Surra	La documentazione risulta regolare e completa
7.	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	Attivazione del soccorso istruttorio in quanto si rileva la mancanza dell'autentica notarile o della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal fidejussore attestante la legittimazione ad emettere la relativa fidejussione, così come indicato nel bando di gara al punto 3 – garanzia provvisoria
8.	depac soc coop sociale arl	La documentazione risulta regolare e completa
9.	elettroidraulica silvi srl	La documentazione risulta regolare e completa
10.	2A IMPIANTI S.r.l.	Attivazione del soccorso istruttorio in quanto si rileva la mancanza dell'autentica notarile o della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal fidejussore attestante la legittimazione ad emettere la relativa fidejussione, così come indicato nel bando di gara al punto 3 – garanzia provvisoria
11.	ELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	La documentazione risulta regolare e completa


12.	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	La documentazione risulta regolare e completa
13.	ELETRASTUDIO S.R.L.	La documentazione risulta regolare e completa
14.	I.S.E. s.r.l.	La documentazione risulta regolare e completa
15.	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	La documentazione risulta regolare e completa
16.	FM IMPIANTI SRL	La documentazione risulta regolare e completa
17.	SECURITY TRUST.IT SRL	La documentazione risulta regolare e completa
18.	PMM SRL	La documentazione risulta regolare e completa
19.	CLIMATECH SRL	La documentazione risulta regolare e completa
20.	SA.MA IMPIANTI SRLS	La documentazione risulta regolare e completa
21.	PPG DOMOGEST Srl	La documentazione risulta regolare e completa
22.	Albiero Srl	La documentazione risulta regolare e completa
23.	balocchi impianti snc	La documentazione risulta regolare e completa
24.	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	La documentazione risulta regolare e completa
25.	Se.Ma. Costruzioni	La documentazione risulta regolare e completa
26.	Edil Impianti S.r.l.	La documentazione risulta regolare e completa

Dispone quindi di attivare la procedura del soccorso istruttorio, come sopra specificato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

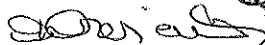
Fissa la data di apertura delle offerte economiche alle ore 13.00 del prossimo 11.10.2019, previa pubblicazione di idoneo avviso e comunicazione alle Società partecipanti.

Alle ore 11.50 la seduta è chiusa. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Procedimento di gara arch. G. Munari



Il verbalizzante sig.ra G. Cermenati



L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di ottobre, il R.P.G. arch. Gabriele Munari, assistito dal Vice Responsabile della C.U.C. dr.ssa Simona Colombo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche, avvia le operazioni di verifica delle integrazioni richieste tramite procedura Sintel, alle società sotto indicate, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio come indicato nel precedente verbale redatto in data 10.10 u.s.:

116520900	giovedì 10 ottobre 2019 14.02.05 CEST	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)
116520780	giovedì 10 ottobre 2019 13.59.52 CEST	ZA IMPIANTI S.r.l.	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)
116520764	giovedì 10 ottobre 2019 13.59.17 CEST	IMPRESA DEMA SRL	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)

Entro il termine assegnato - h. 12.00 dell'11.10 - risultano pervenute tramite

Sintel le integrazioni/dichiarazioni richieste:

116553617	venerdì 11 ottobre 2019 9.55.16 CEST	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	RE: ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)
116552526	venerdì 11 ottobre 2019 9.41.47 CEST	IMPRESA DEMA SRL	RE: ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)
116535904	giovedì 10 ottobre 2019 18.41.35 CEST	ZA IMPIANTI S.r.l.	RE: ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 93 C. 9 D. LGS. 50/2017 E S.M.I.)

Le suddette società risultano, pertanto, regolarmente ammesse alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – arch. Gabriele Munari

Il Segretario verbalizzante – dr.ssa Simona Colombo



Alle ore 13.20 la seduta è aperta al pubblico.

Il R.P.G. prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dà atto che, a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (noto come "Sbloccacantieri") convertito, con modificazioni, nella legge n. 55/2019, sono state svolte da parte di Arca Lombardia le attività per l'adeguamento della piattaforma Sintel alla nuova normativa con la conseguente implementazione delle funzionalità, con riferimento al calcolo per la gestione dell'offerta anomala, per le procedure impostate con il criterio del prezzo più basso, secondo le indicazioni recentemente fornite dal Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche il cui dato viene di seguito riportato:

1.	2A IMPIANTI S.r.l.	21,700%
2.	Albiero Srl	29,191%
3.	ballocchi impianti snc	22,742%
4.	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,291%
5.	C.S. Impianti di Carmelo Surra	26,680%
6.	CLIMATECH SRL	18,880%
7.	Contimpianti Srl Unipersonale	21,200%
8.	depac soc coop sociale arl	25,710%
9.	Edil Impianti S.r.l.	28,206%
10.	ELETTRASTUDIO S.R.L.	27,750%
11.	ELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	27,130%
12.	elettroidraulica silvi srl	26,899%
13.	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	15,330%
14.	FM IMPIANTI SRL	29,446%

15.	GTE SRL	25,000%
16.	I.S.E. s.r.l.	26,455%
17.	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	28,100%
18.	IMPRESA DEMA SRL	29,168%
19.	NET COMUNICATION SRL	34,470%
20.	Omniagas srl	23,560%
21.	PMM SRL	23,465%
22.	PPG DOMOGEST Srl	23,795%
23.	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,561%
24.	SA.MA IMPIANTI SRLS	29,810%
25.	Se.Ma. Costruzioni	28,435%
26.	SECURITY TRUST.IT SRL	15,220%

Si riportano i dati del calcolo della soglia di anomalia:

- a) Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso

numero offerte ammesse: n.26

10% delle offerte: 2,6

numero offerte da accantonare ala superiore: 3 (estremi ala superiore 34,47 - 29,446)

numero offerte da accantonare ala inferiore: 3 (estremi ala inferiore 18,880 - 15,220)

numero offerte intermedie: 20

somma dei ribassi ammessi: 522,03

media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie: 26,102

b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)

numero dei ribassi sopra la media: 12

somma degli scarti: 21,642

scarto aritmetico medio dei ribassi: 1,803

c) Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b)

soglia intermedia: 27,905

d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)

1 decimale somma ribassi: 0

2 decimale somma ribassi: 3

prodotto decimali 1 e 2: 0

0 (riduzione percentuale)

Soglia di anomalia 27,905

dichiara anomale ed esclude dalla gara le offerte che presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata:

IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	28,100%
Edil Impianti S.r.l.	28,206%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,291%
Se.Ma. Costruzioni	28,435%
S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,561%

IMPRESA DEMÀ SRL	29,168%
Albiero Srl	29,191%

Il RPG, vista la soglia di anomalia (27,905),

visti i restanti ribassi:

1.	ELETTRASTUDIO S.R.L.	27,750%
2.	ELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	27,130%
3.	elettroidraulica silvi srl	26,899%
4.	C.S.Impianti di Carmelo Surra	26,680%
5.	I.S.E. s.r.l.	26,455%
6.	depac soc coop sociale arl	25,710%
7.	GTE SRL	25,000%
8.	PPG DOMOGEST Srl	23,795%
9.	Omniagas srl	23,560%
10.	PMM SRL	23,465%
11.	balocchi impianti snc	22,742%
12.	2A IMPIANTI S.r.l.	21,700%
13.	Contimpianti Srl Unipersonale	21,200%

propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla Elettrastudio Srl, con sede in Novara - via Landoni n.29, con l'importo complessivo di € 59.275,91 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.1261,87 oltre IVA, fatte salve le determinazioni in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 13.40 il Rpg dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di gara – arch. G. Munari

Il verbalizzante – dr.ssa S. Colombo

