



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESSO, CORMANO

BANDO DI GARA

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Cormano (MI), Piazza Scurati 1 - 20032 Cormano (MI)

Codice fiscale e P.IVA: 01086310156

Area Servizi alla Persona

Telefono: 02663241 fax 0266301773

Responsabile del procedimento di gara e R.U.P.: dott.ssa Mariapaola Zanzotto

Indirizzo Internet ufficiale dell'Amministrazione: www.comune.cormano.mi.it

Indirizzo di posta certificata dell'Amministrazione (PEC): comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

Ulteriori informazioni e tutti i documenti necessari sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Locale

Principali settori di attività: Servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Affidamento servizio di pulizia e custodia degli immobili comunali del Comune di Cormano.

Determina a contrattare n. 5 del 17/01/2020

II. 1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: PROGETTAZIONE OPERE +LAVORI + SERVIZI

CIG 81112596AC

Luogo di esecuzione dei lavori o prestazione dei servizi: CORMANO

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Servizio di pulizia giornaliera e periodica, sanificazione e riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori, archivi dei seguenti edifici comunali. Per le informazioni complete si rimanda al disciplinare di gara ed ai relativi allegati, ivi compreso il capitolato speciale

I. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.8) Divisione in lotti: No.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

La consistenza dell'appalto prevede, per il biennio 2020/2021, l'erogazione delle prestazioni inerente al servizio di pulizia in base ad un monte ore stimato in 8554 (4277 annuali).

L'importo per il biennio è stabilito in € 144.039,10 + I.V.A. (euro centoquarantaquattromilazerotrentanove/10 + I.V.A.) comprensivi di € 4.000,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (annuali € 72.019,55 + IVA comprensivi di € 2.000,00 + IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

Al fine di consentire il rispetto dei Contratti Collettivi di lavoro, i relativi oneri per il personale, per il biennio considerato, sono quantificati in € 121.039,10 + IVA (annuali € 60.519,55 +IVA), e assumono il carattere di spesa incompressibile non soggetta ad alcun ribasso. Pertanto, l'importo da assoggettarsi a ribasso è quantificato in € 23.000,00 + IVA (€ 11.500,00 + IVA) per materiali e attrezzature occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, costi generali e utili d'impresa.

E' prevista l'erogazione del servizio – a richiesta della Direzione Lavori – di pulizia dell'aula consiliare e di custodia serale, come meglio specificato al successivo articolo 6, il cui monte ore presunto è pari a circa 100 ore annue. Tali prestazioni, non ricomprese nell'importo a base d'appalto, verranno riconosciute a parte. Il corrispettivo per il servizio di custodia dovrà essere indicato in sede di offerta.

In considerazione della tipologia del servizio prestato, si ritiene congruo stimare pari a zero l'importo degli oneri della sicurezza derivanti dai rischi da interferenza.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo di cui al successivo punto 4), è pari ad € 288.078,20 (comprensivi di € 8000,00 oneri sicurezza) + Iva.

II. 2.2) Opzioni: Nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

4.1 - DURATA

L'appalto ha durata biennale, decorrente dalla data indicata nella determinazione di aggiudicazione.

La stazione appaltante, alla scadenza del contratto, previa valutazione della qualità del servizio prestato dall'appaltatore, si riserva la facoltà di ripetizione del contratto per la medesima durata, ai sensi dell'art. 63, comma, D. Lgs. 50/2016.

SEZIONE III
INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo.

Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D. Lgs 50/2016.

Garanzia definitiva e polizze assicurative indicate nel disciplinare di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Entrate correnti

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D. Lgs 50/2016. Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art 5.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione "C"**, di cui all'art. 3 del citato decreto.
- c) adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla legislazione vigente in merito al trattamento economico e previdenziale del personale;
- d) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- e) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- f) inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- g) insussistenza, nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla legislazione vigente in merito al trattamento economico e previdenziale del personale.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV. 1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** Nessuno.

IV. 1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** Nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** NO;

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV. 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto 2_2019

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP: CIG

IV. 3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

IV. 3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

La documentazione di gara è disponibile:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

<http://www.comune.cormano.mi.it/it/page/centrale-unica-di-committenza-bovisio-masciago-bresso>

<http://www.comune.cormano.mi.it/it/page/bandi-di-gara>

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzione "**Comunicazioni procedura**" presente sulla piattaforma Sintel, entro il 28.02.2020.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, sempre che le stesse risultino pertinenti, verranno fornite tramite la pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma Sintel, nell'area dedicata alla procedura.

Si precisa che:

- Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
- Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi di:

- D. Lgs. n.50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011, Allegato A, “Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (Art. 1, c. 6-*bis*, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico”.

La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it

I soggetti concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 17.00 del giorno 7.03.2020** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente nelle modalità qui di seguito descritte.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “**Manuali**” e nell'allegato “**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**”, accedendo al portale di ARIA, all'indirizzo internet indicato al precedente paragrafo.

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento delle trasmissioni dei documenti di gara in via telematica.

IV. 3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: operazioni di gara, in forma pubblica, presso la sede municipale in Cormano – Piazza Scurati n. 1 - h. 10.30 del 9.03.2020.

SEZIONE VI

ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: contenute nel Disciplinare di Gara

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara - TAR Lombardia

VI. 4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Comune di Cormano (MI) – Servizio Contratto

V. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA: 27.01.2020.

Data 27.01.2020

IL DIRIGENTE Area Servizi Interni Finanze dr.ssa Mariapaola Zanzotto