

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) DI  
BOVISIO MASCIAGO (MB) – BRESCO (MI) – CORMANO (MI)**

**Piazza C. Scurati n. 1 - 20032 Cormano (MI)**

**Tel. 02663241 - Fax 0266301773 C.F./P.IVA 01086310156**

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI  
DENOMINATI "EX FABBRICA ISO RIVOLTA COMPLETAMENTO  
RECUPERO CAPANNONE NORD".**

**CUP C79D17000210004 - CIG 73159619FF**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA COMUNI DI BOVISIO MASCIAGO, BRESCO E  
CORMANO - INDIRIZZO: Piazza Scurati n.1 - CAP: 20032 LOCALITA':  
CORMANO (MI) STATO: ITALIA - TELEFONO: 02/663241 - TELEFAX:  
02/66301773 - INDIRIZZO INTERNET: [http:// www.comune.cormano.mi.it](http://www.comune.cormano.mi.it)**

**POSTA ELETTRONICA: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)**

**LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Bresso (MI), struttura sita all'incrocio tra Via Vittorio Veneto e Via Madonnina,  
all'interno del Parco Rivolta. - **CODICE NUTS ITC45**

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Lavori di recupero di una porzione del  
capannone nord della ex Fabbrica Iso Rivolta per realizzare uno spazio polifunzionale  
- **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:** CPV: 45454000-4

**IMPORTO LAVORI:** € 1.322.796,00 soggetti a ribasso, oltre a € 27.204,00 per  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CATEGORIE LAVORI:**

a) **Categoria prevalente: opere edili CAT. OG1 importo € 707.262,18**

b) **Categorie scorporabili:**

**CAT. OS28 importo € 377.441,87 Impianti termici e di condizionamento:**

Essendo di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto l'impresa deve essere in possesso di attestazione SOA per la relativa categoria. In caso contrario deve essere costituita associazione temporanea di imprese. La presente categoria è subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo della categoria medesima e non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% di cui all'art.105 c.2 del D.Lgs. 50/2016.

Per la presente categoria non è consentito l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 c.11 del D.Lgs. 50/2016.

**CAT. OS18-A importo € 86.534,00 Componenti strutturali acciaio**

**CAT. OS3 importo € 45.629,28 Impianti idrico-sanitari**

**CAT. OS30 importo € 105.928,65 Impianti elettrici**

Le opere di cui alle categorie OS18A-OS3-OS30 possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, se in possesso di attestazione SOA per le relative categorie oppure dei requisiti di cui all'art.90 DPR 207/2010, oppure tramite avvalimento. Le opere di cui alle categorie OS18A-OS3-OS30 possono essere subappaltate nel limite del 30% dell'importo dell'appalto, ai sensi art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016. In tale limite è compreso l'eventuale subappalto della categoria prevalente.

#### **TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

APERTA ai sensi art.60 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed in esecuzione della determinazione a contrarre dell' Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 879 /2017 Verbale di validazione redatto dal RUP in data 14.12.2017- OFFERTA con il criterio del minor

prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice: ciò per permettere lo svolgimento della gara in esame nel rispetto dei tempi previsti dal finanziamento dell'opera e degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale.

In materia di offerte anomale si applicherà quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia determinata con sorteggio ai sensi del comma 2 dell'art.97 del medesimo decreto. Non sono ammesse offerte in aumento.

#### **TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE**

Il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto della pubblicazione in data 07.11.2017 dell'avviso di preinformazione. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 05/01/2018 esclusivamente con invio telematico attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia. Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti. Le offerte dovranno essere redatte in italiano o corredate di traduzione giurata su documento informatico firmato digitalmente dal legale rappresentante.

**DOCUMENTI DI GARA:** consultabili e scaricabili gratuitamente dalla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione "Bandi di gara su Sintel", sul sito della Centrale di Committenza e sul sito del Comune di Bresso: [www.bresso.net](http://www.bresso.net) nella sezione "Bandi di gara e contratti"

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici ex art. 45 D.Lgs. 50/2016. Non è obbligatorio effettuare il sopralluogo.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** a) iscrizione C.C.I.A.A.; b) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; c) possesso attestazione SOA in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche: Classifica complessiva per la partecipazione all'appalto: III bis CAT. prevalente OG1; CAT. scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%: OS28; CAT. Scorporabili e subappaltabili: OS18A-OS3-OS30; d) registrazione al sistema informatico SINTEL di Regione Lombardia e qualificazione per l'Ente Comune di Bovisio Masciago, Bresso e Cormano (capofila).

**SVOLGIMENTO DELLA GARA** L'espletamento della procedura si svolgerà in seduta pubblica alle ore 10:00 del 08.01.2018 presso la sede dell'Ufficio Tecnico in via Lurani n.12, Bresso (MI) – 2° piano. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra data; in tal caso ne verrà data comunicazione sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, che varrà a tutti gli effetti quale comunicazione a tutti i concorrenti.

**PERIODO IN CUI L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA:**

180 (centottanta) giorni.

**DURATA DEL CONTRATTO:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

**CAUZIONI:** la garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (27.000,00)

**PROCEDURE RICORSO** TAR Lombardia, Sez. Milano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ING. CLAUDIO MOLINELLI